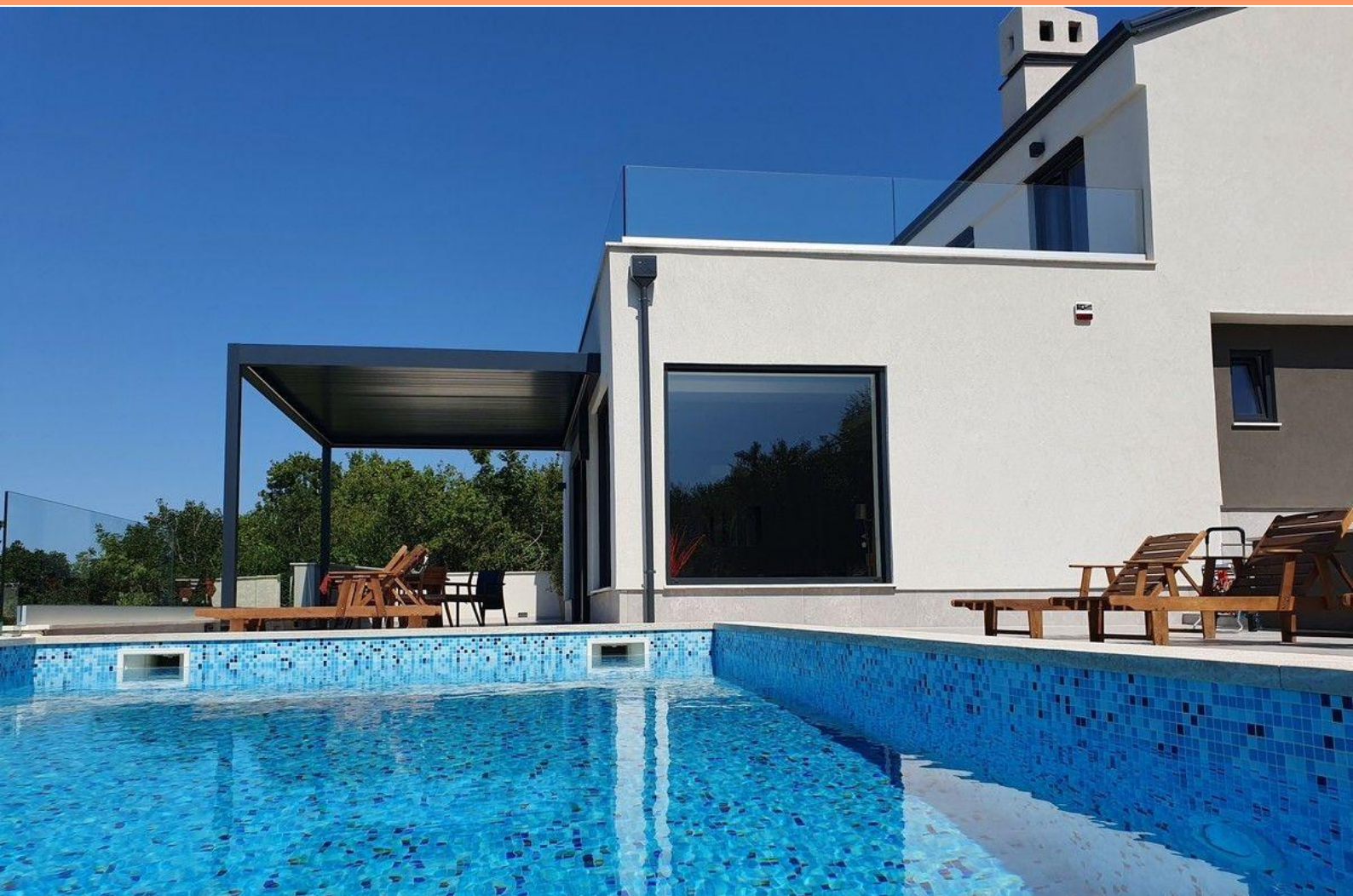


Вилла

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-36045
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	239 м2
Участок	1337 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 950 000

Великолепная вилла с бассейном на продажу в Кострене, с потрясающим видом на море!

Эта роскошная дизайнерская вилла продается в престижном месте в Кострене. Расположенная на участке площадью 2100 м², недвижимость имеет красивый ландшафтный сад и предлагает потрясающий панорамный вид на море. Общая площадь виллы составляет 300 м², она спроектирована так, чтобы обеспечить как комфорт, так и элегантность.

Основное жилое пространство включает полностью оборудованную кухню со столовой, просторную гостиную и четыре спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой. Также есть три большие террасы, с которых открываются захватывающие виды, а также стильный коридор, который подчеркивает изысканный дизайн виллы.

В дополнение к основному жилью, недвижимость включает в себя отдельные апартаменты площадью 60 м². Этот независимый блок имеет кухню, столовую, гостиную, спальню, ванную комнату и собственную террасу, что делает его идеальным для гостей или сдачи в аренду.

Вилла оснащена первоклассными удобствами, включая большой бассейн с зоной для загара, солнечные батареи для нагрева воды и бассейна, а также подогрев пола и кондиционер в каждой комнате. Современная система безопасности, включающая видеонаблюдение HIKVISION, домофон и мобильную систему сигнализации, обеспечивает душевное спокойствие.

Внешнее пространство тщательно спроектировано, с парковкой на шесть-семь автомобилей, включая три крытых места. Тщательно ухоженный сад обеспечивает спокойную обстановку, идеально подходящую для отдыха и общественных встреч.

Вилла расположена всего в 15 минутах ходьбы от моря и некоторых из самых красивых пляжей Кварнера, всего в 4 км от центра Риеки, предлагая легкий доступ к городским удобствам, сохраняя при этом ощущение уединения и эксклюзивности.

Цена продажи включает в себя полную мебель высокого класса, что делает эту недвижимость готовой к заселению. Также доступна долгосрочная аренда за €5000 в месяц. Эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши, современного дизайна и фантастического местоположения, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для инвестиций.

Почему стоит выбрать Кострену?

Кострена — исторический приморский город, впервые упомянутый в начале XV века. Расположенный недалеко от Риеки, он обрамлен заливами Мартиншчица и Бакар. Полуостров Кострена простирается примерно на 10 километров и плавно спускается к Адриатическому морю, предлагая потрясающие

Вилла

Kostrena, Кварнер



пляжи, которые привлекают тысячи посетителей каждое лето. Самый известный и часто посещаемый пляж находится в заливе Журково, за ним следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило.

Город характеризуется средиземноморским ландшафтом, мягким климатом и характерным карстовым рельефом, на который время от времени влияет сильный ветер бора. Кострена состоит из примерно двадцати поселений, из которых сегодня наиболее населенными являются Врх Мартинщице, Главани, Св. Луция, Рожманичи, Доричичи и Павеки.

Эта эксклюзивная вилла в Кострене — редкая возможность владеть престижной недвижимостью в одном из самых желанных прибрежных мест Хорватии. Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость, она предлагает роскошь, уединение и исключительный образ жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
8159 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

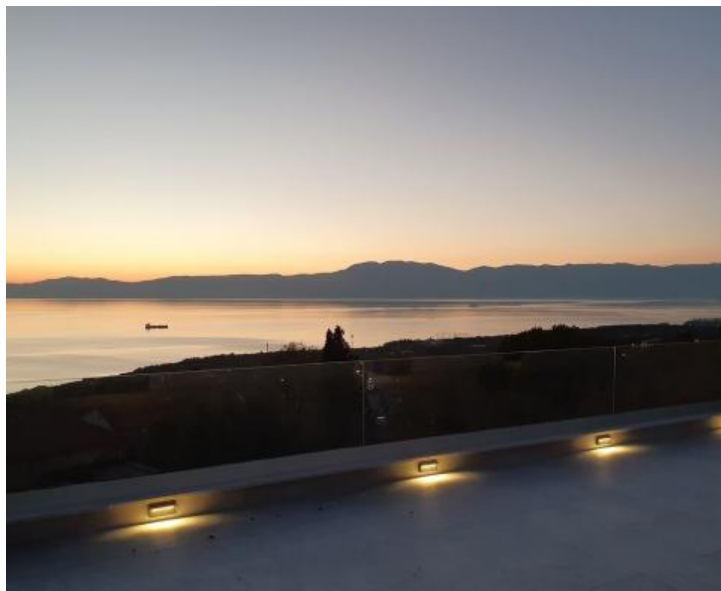
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Кострена, Кварнер

