



Код	RE-U-37069
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Šmrika
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1410 м
Площадь	95 м2
Участок	1200 м2
Спальни	3

Ванные

1

Цена

€ 209 000

Риека, Кралевица, Шмрика - Отдельно стоящий дом с участком земли 1200 м²! Невероятная возможность всего в 1400 метрах от моря!

Этот **отдельно стоящий дом площадью 95 м²** расположен на просторном **участке площадью 1200 м²** в прекрасном месте, всего в **1,41 км от моря** .

Эта **недвижимость находится в престижном и уникальном месте** с большим потенциалом, что делает ее идеальным вариантом для **семейного проживания** , а также отличным вариантом для **инвестиций в сферу туризма** .

Это прекрасная возможность для **инвесторов**, нацеленных на строительство жилых зданий, квартир или домов для сдачи в аренду, но также она идеально подходит для тех, кто хочет построить **дом для отдыха с бассейном** или **семейный дом/виллу** в тихом и спокойном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2018 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2902 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

