

Вилла

Viškovo, Кварнер



Код	RE-U-37055
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Viškovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6100 м
Площадь	476 м2
Участок	900 м2
Цена	€ 570 000

Скидка! Старая цена была 900 000 евро, новая цена 570 000 евро!

Потрясающий **отдельно стоящий дом с бассейном и видом на море** теперь выставлен на продажу в **тихом и зеленом районе** Вишково, Саршони, на окраине Риеи!

Расположенный на **участке площадью 1433 м²**, этот просторный объект недвижимости предлагает **идеальное сочетание комфорта, роскоши и инвестиционного потенциала**.

Дом занимает **четыре этажа общей площадью 476 м²** и включает **террасу площадью 120 м²**, идеально подходящую для наслаждения умиротворяющей обстановкой.

В **подвале** есть **летняя кухня, ванная комната, подсобное помещение, котельная и неотделанное помещение площадью 64 м²**, которое можно переоборудовать в отдельную квартиру или настроить под нужды будущего владельца. **На первом этаже** находятся **два гаража** и квартира с **просторной гостиной, баром, кухней, кладовой, столовой, спальней и ванной комнатой**. На **верхнем этаже** находятся **три спальни, ванная комната, подсобное помещение и фитнес-зона**. Дом отапливается **центральной отоплением (дрова или масло)** и оборудован **тремя кондиционерами для отопления и охлаждения**, а также **тепловой печью**.

Открытое пространство предназначено для отдыха и развлечений. **Бассейн 7x3,5x1,5 м** обеспечивает освежающее уединение, а **просторный двор** предлагает идеальное место для барбекю и общественных встреч в теплые летние дни. Дом был построен в **2000 году**, и документы о праве собственности чистые и в порядке. Недвижимость находится **примерно в 6,1 км от моря**, что делает ее отличным выбором как для проживания, так и для инвестиций в туризм.

Вишково — быстрорастущий район **к северо-западу от Риеки**, занимающий площадь **около 20 квадратных километров**. Его **близость к Риеке, Опатии и словенской границе** делает его все более привлекательным местом для проживания и бизнеса. Город предлагает **все современные удобства**, включая **школы, детские сады, медицинский центр, аптеку, банки, почтовое отделение, заправочную станцию** и множество предприятий. Крупнейшие населенные пункты: **Мариничи, Вишково, Марчели, Саршони, Младеничи, Сроки и Коси**.

Эта **уникальная недвижимость** представляет собой **прекрасную возможность для семейного дома или инвестиций в туризм**. Благодаря своим **потрясающим видам, современным удобствам и стратегическому расположению**, это **редкая находка** на сегодняшнем рынке. Воспользуйтесь этой исключительной возможностью и зарезервируйте себе место в этом востребованном регионе. Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр свяжитесь с нами сегодня.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Viškovo, Кварнер



предшествует показу объектов.

Вилла

Viškovo, Кварнер



Цена за м²:
1197 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Viškovo, Кварнер



Вилла

Viškovo, Кварнер



Вилла

Viškovo, Кварнер



Вилла

Viškovo, Кварнер



Вилла

Viškovo, Кварнер

