

# Вилла

## Вије, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-37041
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Вије
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	7000 м
<b>Площадь</b>	382 м2
<b>Участок</b>	1481 м2

# Вилла

## Вије, Истрия



<b>Спальни</b>	5
<b>Ванне</b>	4
<b>Цена</b>	€ 780 000

### Просторный дом с бассейном в районе Буйе, в 7 км от моря!

Средневековый город Буйе расположен в северо-западной части полуострова Истрия, на вершине холма, откуда открывается потрясающий вид на море, холмы, виноградники и оливковые рощи — пейзажи, которые определяют этот знаменитый регион. Благодаря близости к морю, сочетанию средиземноморского и мягкого континентального климата, богатым сельскохозяйственным традициям и сохранившейся природе, Буйе является одним из самых привлекательных мест в Истрии.

Расположенный в тихом, зеленом районе недалеко от Буйе, этот просторный дом площадью 382 кв. м. с бассейном теперь выставлен на продажу.

Местоположение позволяет ощутить подлинную атмосферу небольшого истрийского городка, обеспечивая покой, уединение и возможность отдохнуть от быстрого темпа повседневной жизни, и при этом находясь недалеко от оживленных городов Истрии со множеством удобств.

Спроектированный как одноэтажный жилой блок, этот очаровательный дом гармонирует с окружающим ландшафтом как по стилю, так и по цвету. Он имеет просторную гостиную открытой планировки, которая объединяет кухню, столовую и гостиную, а также бильярдный стол и сауну. В доме пять спален и четыре ванные комнаты, предлагая достаточно места для комфорта и отдыха.

Прекрасный ландшафтный сад площадью 1481 кв. м. наполнен средиземноморской зеленью и имеет бассейн с зоной для загара, а также сарай для инструментов. Благодаря своему прекрасному расположению, продуманному дизайну и современным удобствам эта недвижимость является идеальным выбором для спокойного семейного дома или прибыльной инвестиции для туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Вије, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2042 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3504 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3416 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла

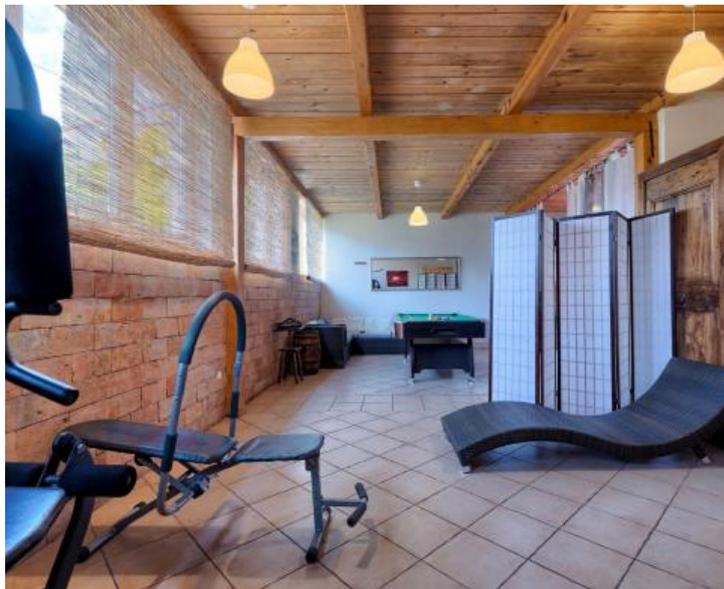
## Вије, Истрия



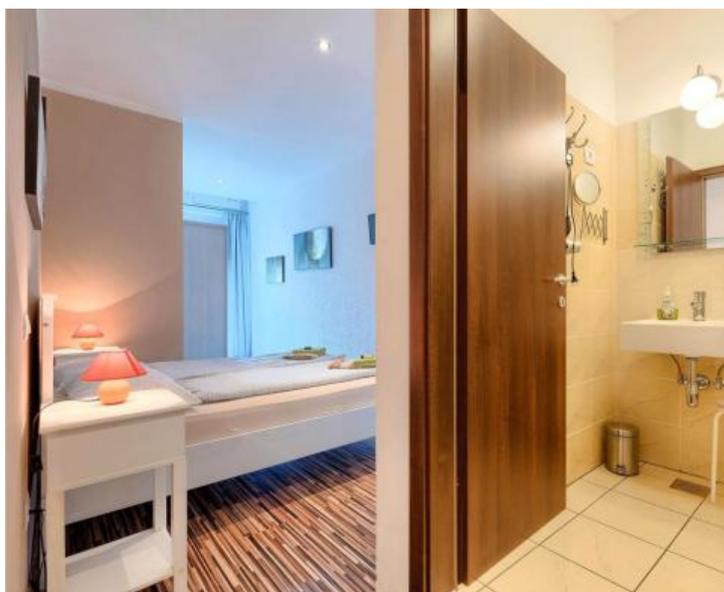
# Вилла Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла

## Вије, Истрия

