

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-37040
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	163 м2
Участок	860 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 194 000

Новая вилла неповторимой красоты в Порече, в 7 км от моря!

Исторический город Пореч, купающийся в **приятном средиземноморском климате**, расположен в самом сердце **западного побережья Истрии**. Известный своей **нетронутой природной красотой, ухоженными парками и пышными сосновыми и дубовыми лесами**, которые простираются до самого моря, Пореч предлагает уникальный прибрежный опыт с **нетронутыми пляжами, заливами и островами**. Охватывая площадь в **139 км²** и **включая 58 поселений**, Пореч является **оживленным городским приморским направлением** — городом **культуры, спорта, развлечений и теплого гостеприимства**.

Будучи одним из самых **привлекательных туристических направлений** Хорватии, Пореч органично сочетает в себе **природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и первоклассные современные удобства**. Исторический старый город, где находится **Евфразиева базилика, внесенная в список Всемирного наследия ЮНЕСКО**, является культурной достопримечательностью, а **современные, хорошо оборудованные туристические курорты** города дарят незабываемые впечатления.

Но Пореч — это гораздо больше, чем просто **летнее направление**. Это **город, пригодный для жизни**, который постоянно развивается, обеспечивая **высококачественные условия жизни, прогресс и социальную чувствительность для всех поколений**. **Без муниципального налога** Пореч остается городом, который является **безопасным, хорошо организованным и гостеприимным** как для жителей, так и для гостей.

Потрясающая роскошная вилла на продажу недалеко от Пореча

Расположенная недалеко от Пореча, эта **эксклюзивная роскошная вилла** предлагает **идеальный баланс между сельским спокойствием и городским комфортом**, находясь **недалеко от моря и городских удобств**.

Помимо своего превосходного расположения, недвижимость может похвастаться **превосходным качеством строительства**, гарантируя **долгосрочный комфорт и удовлетворение**.

Спроектированная в **современной архитектуре, которая гармонирует с природным окружением**, эта вилла создает **синергию между современным дизайном и природой**.

Функциональная и стильная планировка интерьера

Одноэтажный дом площадью 163 кв. м. на участке земли площадью 860 кв. м. тщательно спроектирован для **практичности, открытого пространства и обильного естественного света**.

Благодаря **большим стеклянным стенам, высококачественной отделке и тщательно подобранной современной мебели** интерьер излучает атмосферу **элегантности и комфорта** .

Вилла состоит из:

- **Открытое жилое пространство**, объединяющее кухню, столовую и гостиную, с прямым выходом на **крытую террасу**.
- **Три просторные спальни** , каждая с собственной **ванной комнатой**.
- **Гостевой туалет** для дополнительного удобства

Красиво благоустроенная территория на открытом воздухе

На **огороженной территории** разбит **минималистский сад с пышными газонами и местными средиземноморскими растениями** . **Бассейн с террасой для загара** и **гидромассажная ванна** дополняют идеальный отдых на свежем воздухе.

Эта **исключительная недвижимость** представляет собой **редкую возможность** как для **комфортного семейного проживания**, так и для **прибыльной инвестиции на рынке аренды жилья для отпуска** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7325 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия

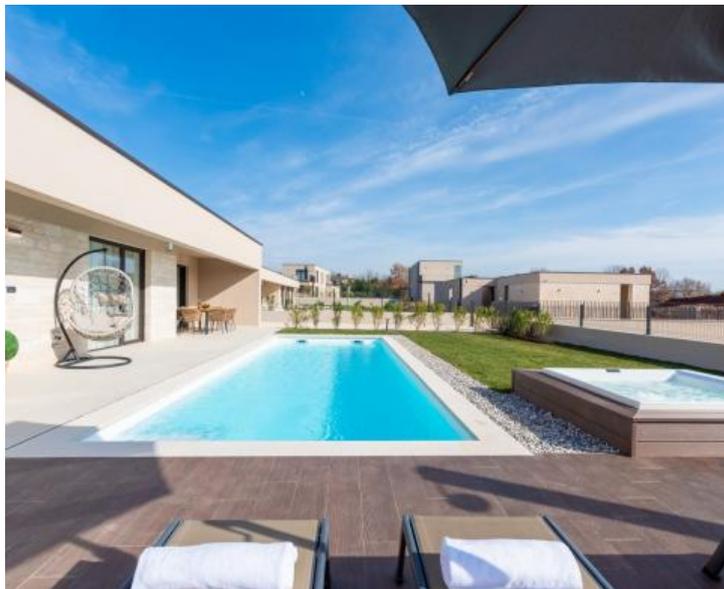


Вилла Пореќ, Истрия

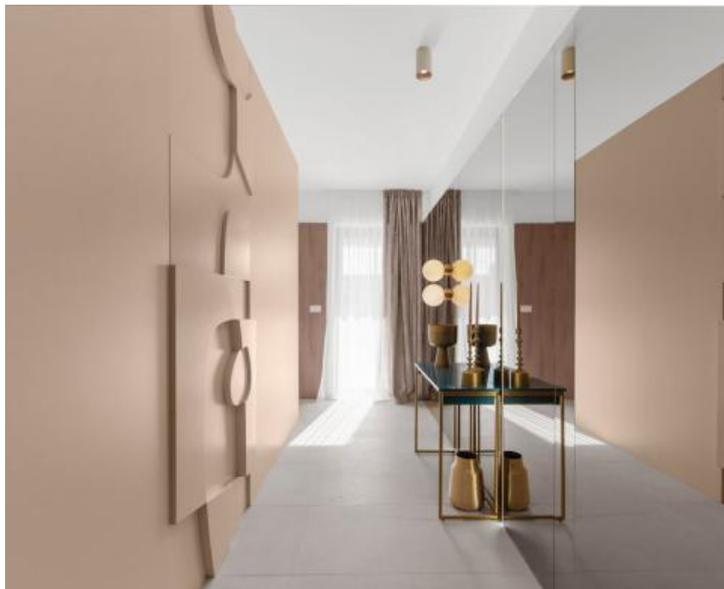


Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия

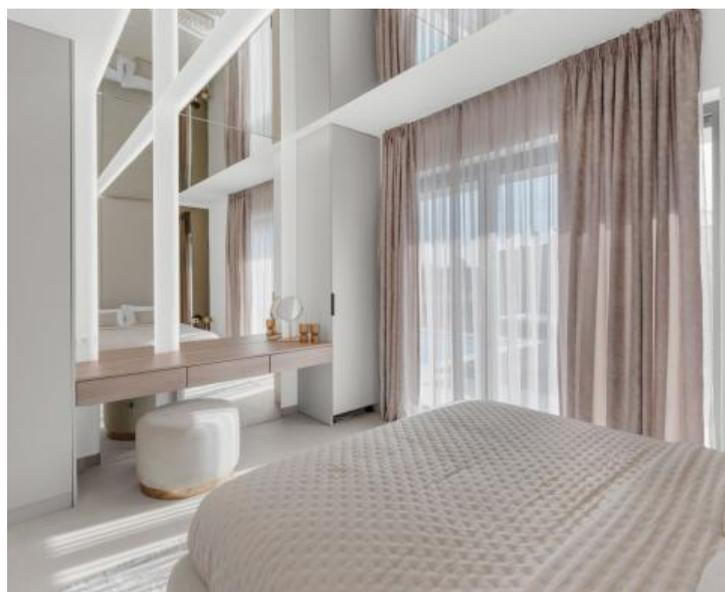
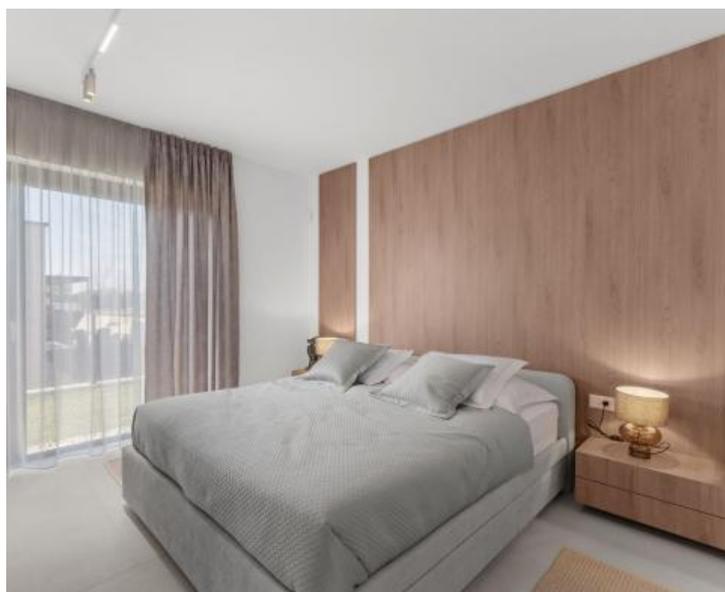


Вилла Порећ, Истрия

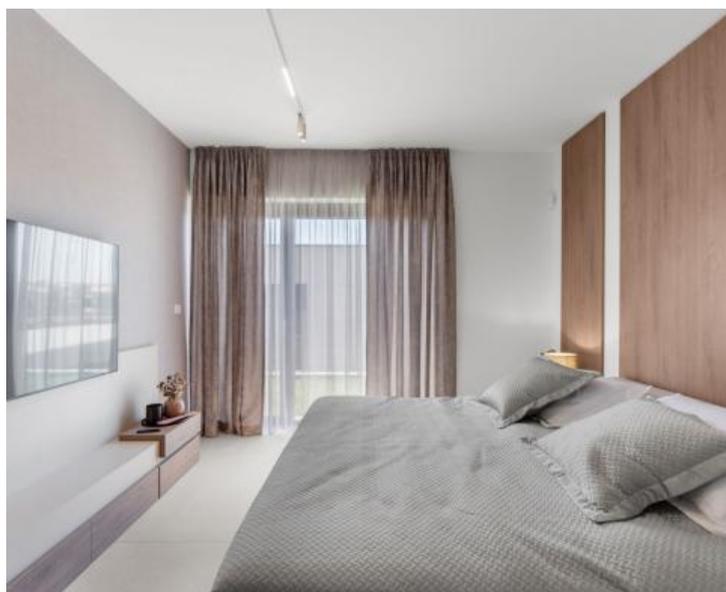
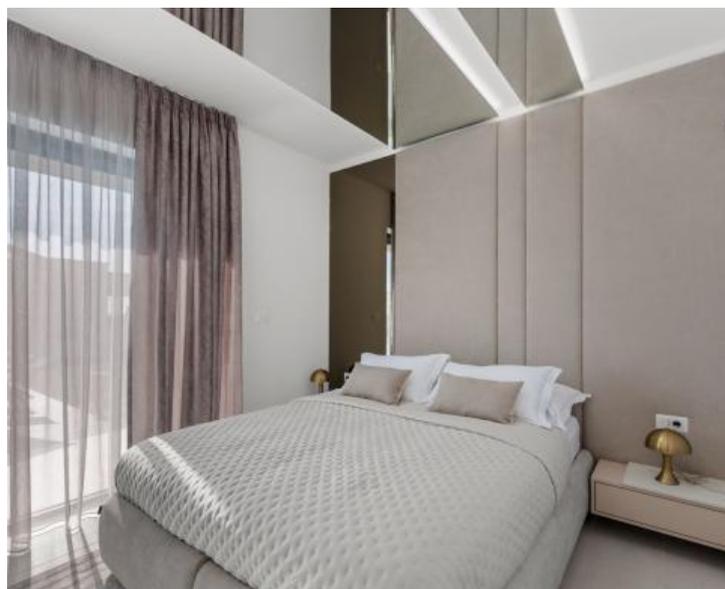


Вилла

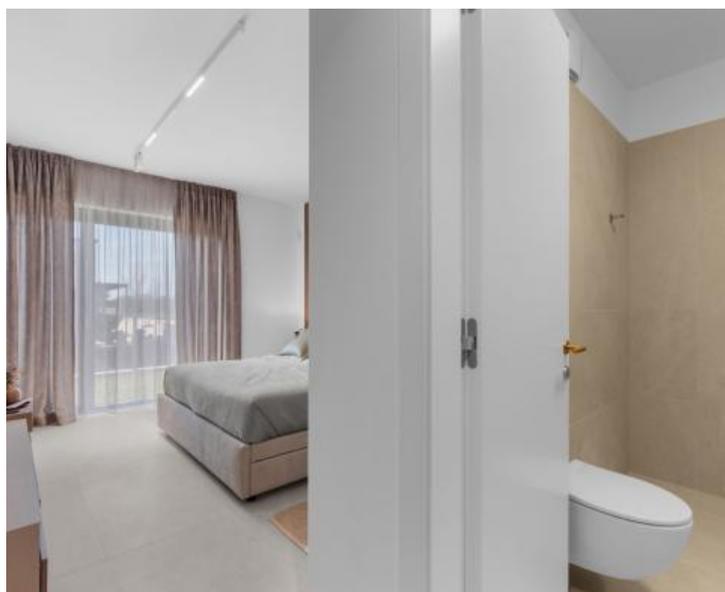
Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия

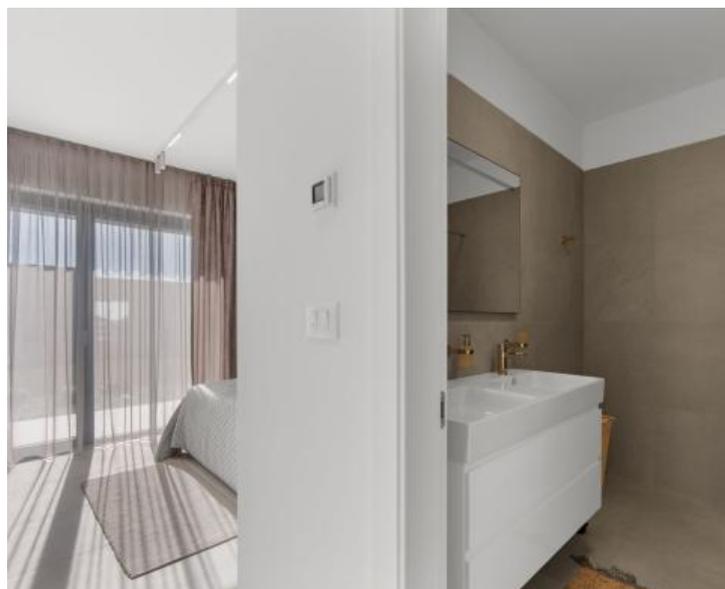


Вилла Рорељ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

