

# Вилла

## Juršići, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-27749
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Juršići
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	13000 м
<b>Площадь</b>	487 м2
<b>Участок</b>	8686 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 2 500 000

### Неподвластная времени вилла в самом сердце Истрии - Светвинченат!

Всего в **20 минутах езды от центра Пулы**, эта **роскошная вилла** предлагает **487 м<sup>2</sup> изысканно спроектированного жилого пространства**, построенного по самым высоким стандартам, на прекрасно благоустроенном **участке площадью 8700 м<sup>2</sup>**. Она предлагает изысканную роскошь в полной конфиденциальности, расположенную в захватывающем природном окружении **южной Истрии**.

#### ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ:

**Двухуровневая** вилла располагает **пятью спальнями и семью ванными комнатами**, все комнаты залиты естественным светом.

При отделке использовались только **натуральные материалы премиум-класса**, в том числе **местный камень, брашированный дуб, льняные ткани, высококачественная итальянская плитка и дизайнерская мебель**.

##### • Первый этаж:

- Открытая **кухня и столовая**, отделенные от **просторной гостиной** большим камином.
- **Одна спальня с ванной комнатой**
- **Тренажерный зал и оздоровительный центр с сауной**
- **Бильярдная**
- **Винный погреб**
- **Кладовая**

##### • Верхний этаж:

- **Четыре просторные спальни**, каждая с **собственной ванной комнатой и собственным балконом**.
- Просторная **терраса площадью 100 м<sup>2</sup>** с потрясающим видом

В **ландшафтном саду** есть **бассейн площадью 58 м<sup>2</sup>**, **джакузи**, **крытая летняя кухня с барбекю**, **туалет на открытом воздухе**, **душ и кладовая**. Средиземноморский сад имеет **автоматизированную систему орошения** для поддержания его пышной зелени.

Для отдыха на территории отеля имеется **поле для мини-гольфа на 9 лунок** и **частный теннисный корт**, что делает его идеальным местом как для отдыха, так и для активного отдыха.

### СОВРЕМЕННЫЕ УДОБСТВА И ОСОБЕННОСТИ:

- **Полностью кондиционировано**, с современной **системой подогрева пола и охлаждения**.
- Каждая спальня оборудована **телевизором со спутниковыми каналами Smart TV, кондиционером и Wi-Fi**.
- **Вся территория огорожена** и озеленена разнообразными деревьями, кустарниками и яркими цветами.
- **Парковка на 6 машин**, включая **станцию зарядки электромобилей**
- **Автоматизированный въезд с воротами**, контролируемый через систему безопасного доступа

Эта исключительная вилла расположена **недалеко от Пулы и Ровиня**, предлагая **редкую возможность** стать владельцем спокойного и безопасного убежища в одном из самых востребованных мест Истрии.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра **обращайтесь к нам в любое время**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Juršići, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
5133 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3587 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3542 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €



# Вилла Juršići, Истрия



# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия



# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия



# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия

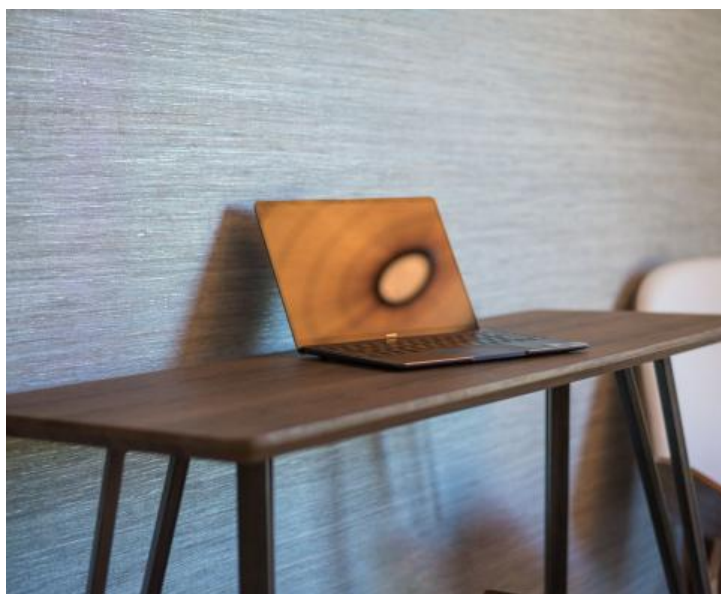


# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия



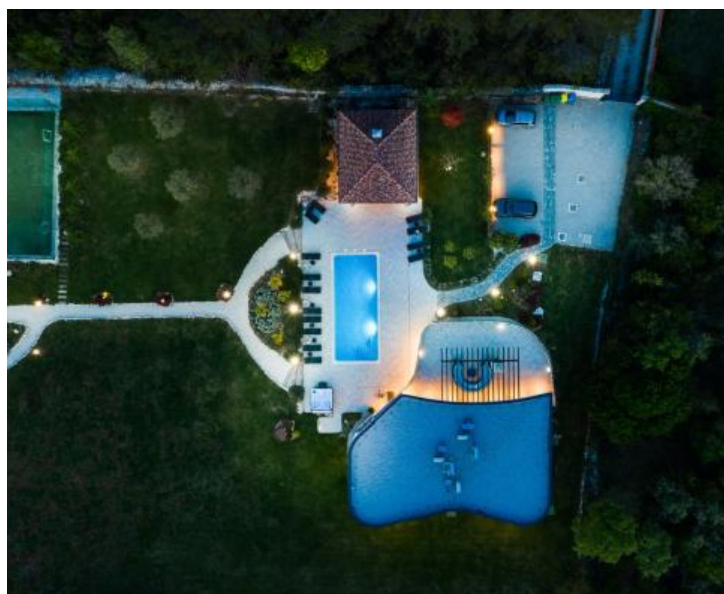


# Вилла

## Juršići, Истрия



# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла Juršići, Истрия





# Вилла

Juršići, Истрия

