

Вилла

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-37015
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Площадь	197 м2
Участок	583 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 779 000

Вилла с бассейном у моря — всего в 800 метрах от пляжа в Новиграде, Истрия!

Когда-то тихая рыбацкая деревушка, Новиград превратился в популярное место для туристов со всей Европы и за ее пределами, многие из которых возвращаются сюда из года в год. Несмотря на растущую популярность, Новиград сохранил свое неотразимое очарование спокойного прибрежного города, предлагающего интимную и аутентичную средиземноморскую атмосферу.

Новиградская Ривьера, протянувшаяся вдоль западного побережья Истрии, простирается от Дайлы до устья реки Мирна и может похвастаться живописной и доступной береговой линией с каменистыми и галечными пляжами.

Расположенный недалеко от Новиграда, этот прекрасный дом площадью 197 кв. м. на участке 583 кв. м. с бассейном теперь доступен для продажи. Его выгодное расположение и высококачественное строительство гарантируют долгосрочный комфорт и удовлетворение.

Спроектированный с вневременной эстетикой, дом органично вписывается в окружающий район и природный ландшафт. Он структурирован как единый жилой блок, охватывающий два этажа.

На первом этаже находится открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную, выходящую на крытую террасу. Кроме того, на этом этаже есть ванная комната, кладовая и подсобное помещение.

На верхнем этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает уединение и удобство.

Территория снаружи прекрасно благоустроена, огорожена для обеспечения приватности и располагает бассейном с солнечной террасой, что создает идеальные условия для отдыха.

Благодаря своему **прекрасному местоположению** и **продуманной внутренней и внешней планировке** эта недвижимость предлагает идеальную возможность для комфортного проживания семьи или в качестве выгодной инвестиции на рынке аренды для отпуска.

Указанная цена действительна для недвижимости на завершающей стадии строительства, без учета мебели, что позволяет будущему владельцу оформить интерьер в соответствии со своими личными вкусами и предпочтениями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3954 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3731 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3657 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

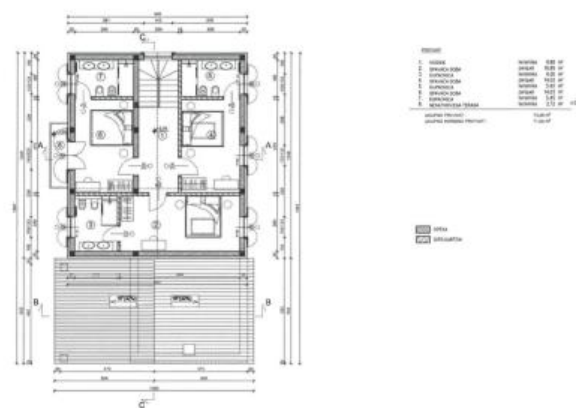
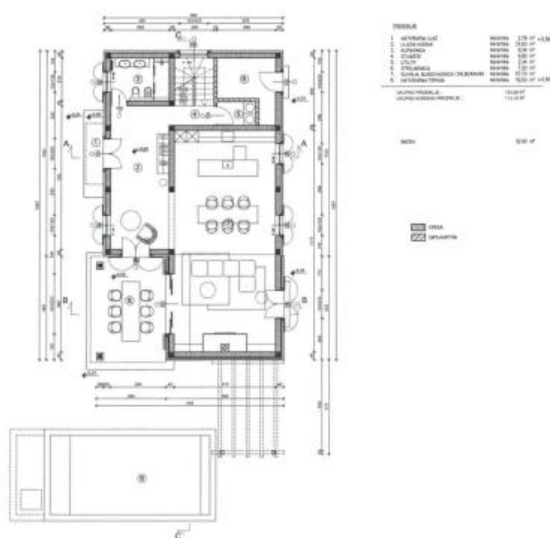
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Novigrad, Истрия

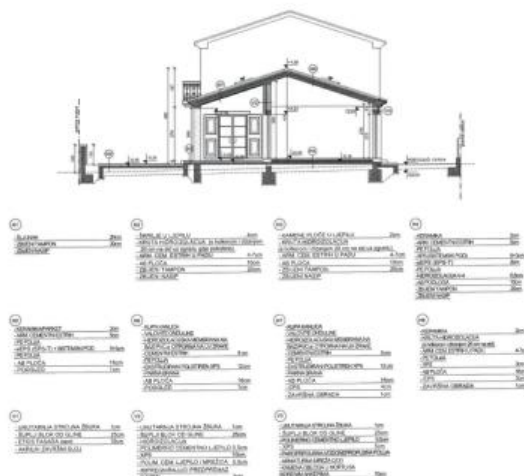


Novigrad, Истрия

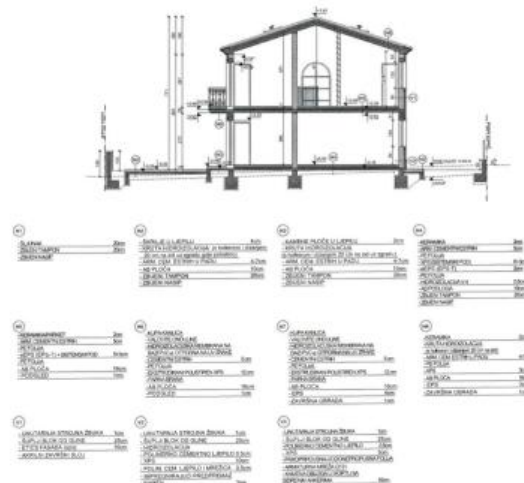


Вилла Novigrad, Истрия

±0.00 = +31.04 (vezano za geometriju podlogu)



±0.00 = +31.04 (vezano za geometriju podlogu)



±0.00 = +31.04 (vezano za geometriju podlogu)

