

Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-36258
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rožići, Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	150 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 670 000

Мы рады представить вам роскошную квартиру, расположенную на первом этаже современного нового здания, расположенного в первом ряду от моря в Кострене недалеко от Риеки. Практически из каждой комнаты открывается потрясающий вид на море.

Квартира площадью 150 кв. м просторная и залитая естественным солнечным светом в течение всего дня, что создает светлую и гостеприимную атмосферу.

Охватывая весь этаж, он включает три большие спальни. Две из этих спален имеют общую ванную комнату, в то время как главная спальня имеет собственную ванную комнату и гардеробную.

Основная жилая зона выходит на юг и состоит из гостиной открытой планировки, кухни и столовой, которые выходят на террасу с захватывающим видом на море и окружающую природу. Это пространство идеально подходит для семейных моментов и отдыха, а терраса обеспечивает идеальную обстановку для отдыха на свежем воздухе.

Кроме того, в квартире есть гостевой туалет, подсобное помещение и коридор, соединяющий все комнаты. Закрытая жилая площадь составляет 129 м², а также терраса площадью 13 м², парковочное место в гараже площадью 20 м², парковочное место на открытом воздухе площадью 13 м² и кладовая площадью 5 м². Для дополнительного комфорта в квартире установлен подогрев пола с помощью теплового насоса, а в каждой комнате есть собственный кондиционер. Электрические жалюзи обеспечивают дополнительное удобство и функциональность.

Здание охраняется видеонаблюдением, а лифт обеспечивает легкий доступ в квартиру из подвала, где имеется крытое парковочное место, а также дополнительное парковочное место во дворе.

Это превосходное расположение позволяет вам всего в нескольких шагах от ближайших пляжей и всех необходимых удобств, что делает апартаменты идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни у моря в тихом и эксклюзивном месте. Кострена — прекрасное место для жизни благодаря своей природной красоте, спокойной обстановке и близости ко всему, что вам нужно. Пляжи идеально подходят для отдыха и наслаждения морем, а зеленые зоны и променады предлагают идеальную среду для любителей природы. Кострена расположена недалеко от Риеки, обеспечивая легкий доступ к городской инфраструктуре, торговым центрам и культурным мероприятиям, при этом предлагая спокойный отдых вдали от шума и суеты. Его отличное сообщение с окрестностями делает его фантастическим выбором для семей, работы или выхода на пенсию, гарантируя высокое качество жизни в гармонии с природой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
4467 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4181 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3923 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер



Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер



Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер



Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер



Квартира

Rožići, Kostrena, Кварнер

