

Вилла

Verpinac, Кварнер



Код	RE-U-36886
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Verpinac
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	260 м2
Участок	638 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 460 000

Представляем вам этот красивый каменный двухквартирный дом жилой площадью 260 м², расположенный в очаровательном средневековом городке Вепринац над Опатией — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, уединение и близость к природе.

Эта вилла, окруженная нетронутой зеленью и предлагающая вид на гору Учка, сочетает в себе традиционную архитектуру и современный дизайн, обеспечивая непревзойденный комфорт.

Двухквартирный дом площадью 260 кв.м. состоит из трех уровней.

На первом этаже вы найдете роскошно декорированную гостиную с открытой планировкой, столовую и полностью оборудованную кухню с высококачественной техникой. Большие стеклянные стены наполняют пространство естественным светом и обеспечивают беспрепятственный вид на окружающую природу. Гостиная выходит на крытую террасу со стильной мебелью для отдыха и собственным джакузи — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха под звездами.

На первом этаже находятся просторные спальни, каждая из которых имеет выход на большую крытую террасу, откуда открывается захватывающий вид на окружающую природу. Вилла оборудована подогревом пола и кондиционером, чтобы обеспечить максимальный комфорт круглый год.

Прекрасно благоустроенный двор площадью 638 кв. м. располагает большим бассейном с просторной зоной для загара и шезлонгами, а дополнительные удобства, такие как джакузи, барбекю, батут и настольный теннис, делают эту недвижимость идеальной для отдыха и общения. Для безопасности и удобства вилла предлагает охраняемую парковку для нескольких автомобилей и видеонаблюдение, которым можно управлять с помощью смартфона.

Вилла идеально расположена, всего в 10-15 минутах езды на машине от сказочного города Опатия и живописного прибрежного города Ичичи. Чтобы договориться о посещении, не стесняйтесь обращаться к агенту - возможны консультации на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1769 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



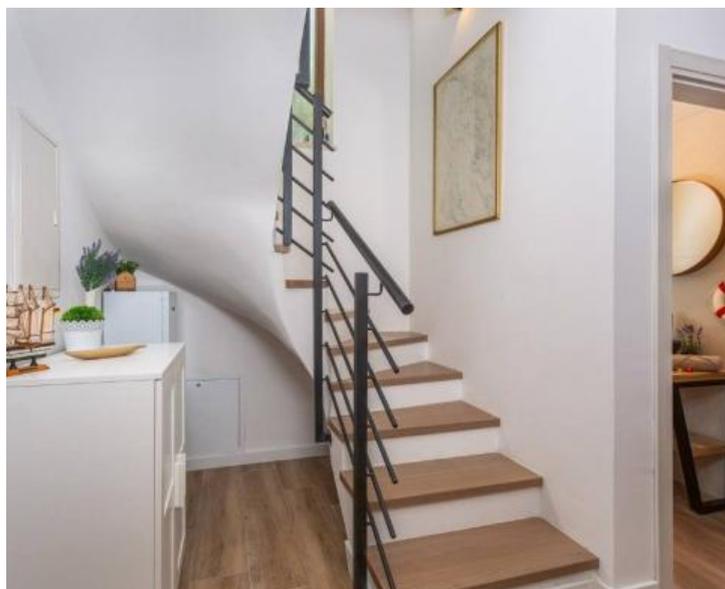
Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер

