

Вилла

Jural, Kanfanar, Истрия



Код	RE-U-37012
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Jural, Kanfanar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	196 м2
Участок	1100 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 890 000

Вилла

Jural, Kanfanar, Истрия



Прекрасная дизайнерская вилла в Канфанаре всего в 10 км от моря!
Мы выступаем посредниками при продаже прекрасной дизайнерской виллы в окрестностях Ровиня, всего в 10 км от моря!

Недвижимость расположена в очень тихом, но очень хорошо связанном месте. Строительство контролируется известным дизайнером и архитектором в Хорватии. Планируемое завершение строительства — середина 2026 года.

Вилла общей чистой площадью 196 м2 на земельном участке площадью 1100 м2 состоит из:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Гостиная 32,91 м2,
- Кухня и столовая 39,81 м2,
- Хозяйственное помещение/Прачечная 6,80 м2,
- Гостевой туалет 2,94 м2,
- Сауна 3,32 м2,
- Спальня (1) 19,77 м2,
- Ванная комната (1) 5,47 м2,
- Крытая терраса (50%) 7,40 м2,
- Крытый вход (50%) 1,76 м2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Коридор 3,36 м2,
- Спальня (2) 17,57 м2,
- Ванная комната (2) 5,19 м2,
- Спальня (3) 21,50 м2,
- Ванная комната (3) 6,13 м2,
- Балкон (50%) 1,76 м2,
- Открытая терраса (50%) 6,79 м2,
- Лестница 7,40 м2,
- Лестница 5,85 м2

Вилла продается «под ключ». Будущие владельцы имеют возможность выбора определенных материалов при строительстве. На вилле есть бассейн!

Способ оплаты следующий:

- 30% первоначальный взнос (регистрация недвижимости - правоустанавливающий документ)
- 35% после завершения Рох-Бау
- 35% после получения разрешения на использование (Uporabna dozvola)

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Jural, Kanfanar, Истрия



Цена за м²:
4541 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Jural, Kanfanar, Истрия

