

# Квартира

Макарска, Далмација



# Квартира

## Макарска, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2400-FIL-099
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Макарска
<b>Город</b>	Макарска
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	82 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 325 000

### Современные апартаменты с 3 спальнями в Макарске — панорамный вид на море!

Эти потрясающие апартаменты с тремя спальнями, расположенные в западной части города Макарска, всего в 800 метрах от моря, предлагают идеальное сочетание комфорта, стиля и захватывающей дух природной красоты.

#### Подробности о недвижимости

- Общая площадь: 65,37 м<sup>2</sup>
- Макет:
  - ✓ Коридор
  - ✓ 3 светлые спальни
  - ✓ 2 современные ваннные комнаты
  - ✓ Просторная гостиная, плавно соединенная с кухней и столовой
  - ✓ Большой балкон (15,10 м<sup>2</sup>) с панорамным видом на море и близлежащие острова

#### Премиум-функции и обстановка

Эти апартаменты полностью меблированы высококачественной мебелью и оснащены первоклассной техникой, в том числе:

- ✓ Премиальное освещение
- ✓ Элегантная керамическая плитка и современная сантехника
- ✓ Подогрев пола
- ✓ Сушилка для белья
- ✓ Продуманный интерьер для максимального комфорта и функциональности

#### Дополнительные удобства

- Парковочное место в гараже
- Открытая парковка
- Частная кладовая (2,95 м<sup>2</sup>)

Эта готовая квартира — идеальный выбор для комфортного проживания на побережье или выгодной инвестиции. Не упустите возможность стать владельцем высококачественного дома у моря!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

# Квартира

## Макарска, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Макарска, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3963 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3511 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3814 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4488 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

## Макарска, Далмација



# Квартира

Макарска, Далмација



# Квартира

Макарска, Далмација

