

Квартира

Murter, Далмация



Код	RE-LB-IRO2151
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Murter
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	124 м2
Спальни	3
Ванные	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Murter, Далмация



Цена

Цена по запросу

Современные апартаменты на Муртере — первая линия от моря — эксклюзивная жизнь на берегу моря!

Расположенный на **идиллическом острове Муртер**, этот совершенно новый **городской жилой дом** предлагает безмятежный прибрежный отдых с захватывающим видом на **кристально чистое море** и потрясающие пляжи. Удобно соединенный с материком мостом, он обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, сохраняя при этом **спокойствие островной жизни**.

Роскошь и комфорт в каждой детали

Этот современный проект состоит из **восьми современных апартаментов**, тщательно спроектированных с использованием **высококачественных материалов и премиальных функций**. Ожидаемое время заселения — **весна 2026 года**, с функциями, включающими:

- ✓ **Керамика высочайшего качества**
- ✓ **Кондиционер в каждой комнате**
- ✓ **Теплый пол с системой водяного теплового насоса**
- ✓ **Противомоскитные сетки на всех проемах**
- ✓ **Энергосберегающее стекло ISO**

Апартаменты - 2-й этаж (Восток, 129,29 м²)

Просторная и светлая квартира с ориентацией на восток, что обеспечивает обилие естественного света.

- **Нижний уровень:** кухня с гостиной, ванная комната, коридор, **две спальни**, туалет и кладовая.
- **Верхний уровень (галерея):** крытая **терраса**, коридор, библиотека, **одна спальня** и ванная комната.
- **Бонус:** два частных парковочных места включены.

Другие доступные квартиры на продажу

1-й этаж - Восточная квартира (82,85 м²)

- Ванная комната, туалет, коридор, **две спальни**, кухня с гостиной, **крытая терраса**.
- Включает **частный сад площадью 28 м²** и **два парковочных места**.

2-й этаж - Западная квартира (83,30 м²)

- Ванная комната, коридор, кухня с гостиной, **одна спальня** .
- Лестница ведет в **галерею с двумя дополнительными спальнями, ванной комнатой и крытой террасой** .
- Включает **два парковочных места** .

2-й этаж - Восточная квартира (124,29 м²)

- Ванная комната, коридор, кухня с гостиной, **две спальни** , туалет, кладовая.
- Лестница ведет на **крытую террасу и галерею с прихожей, библиотекой, одной спальней и ванной комнатой** .
- Включает **два парковочных места** .

Ваш идеальный отдых на побережье

Если вы ищете **семейный дом, место для отдыха или инвестиции в роскошный прибрежный образ жизни** , эта **эксклюзивная резиденция на Муртере** — идеальный выбор. **Забронируйте квартиру своей мечты сегодня!**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Murter, Далмация



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4276 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4321 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Murter, Далмация



Квартира

Murter, Далмация



Квартира

Murter, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Murter, Далмация

TLOCRT 2. KATA



TLOCRT 1. KATA MJ

