

Вилла

Slano, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO30071
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Slano
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	214 м2
Участок	692 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 800 000

Трехуровневая вилла на берегу моря в Слано — потрясающий вид на море и прямой выход к морю!

Эта **трехуровневая вилла (214 м²)** расположена **прямо на набережной** в Слано, на **земельном участке площадью 692 м² с каскадным спуском к пляжу и причалами для лодок**.

Этот исключительный объект недвижимости предлагает **прямой выход на пляж**, террасы, **бесплатную парковку** и **бесплатный Wi-Fi**.

В солнечные дни гости могут насладиться **камином на открытом воздухе** виллы, **зоной барбекю** или просто расслабиться и полюбоваться захватывающим видом на море. Вилла полностью оборудована **кондиционером** для максимального комфорта.

Характеристики недвижимости:

- **3 спальни**
- **2 гостиные**
- **Полностью оборудованная современная кухня** (посудомоечная машина, духовка и т. д.)
- **2 ванные комнаты** (с ванной)
- **Телевизор с плоским экраном**
- **Дополнительный дом площадью 50 кв.м., который можно использовать как комнату для гостей или персонала.**
- **Великолепные террасы с видом на море**

Наслаждайтесь **трапезой на свежем воздухе на собственной террасе**, используя встроенный **барбекю**, или проведите день на свежем воздухе в **живописной зоне для пикников** на вилле.

Вилла сдается в аренду, имеет категорию 4**** и отличный отзыв на booking.com (оценка 9,5).

Редкая возможность **отдохнуть на берегу моря** с непревзойденными видами и прямым выходом на пляж!

Юридическое примечание:

Вилла принадлежит компании.

Цена 1,8 млн евро действительна в случае покупки компании.

Цена 2,1 млн евро распространяется на покупку недвижимости без компании.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО - Продавец также продает 1693 кв.м. сельскохозяйственной земли напротив улицы.
Цена 33 860 евро.

Его можно использовать для дополнительной парковки или садоводства.

Вилла

Slano, Южная Далмация



В идеале Продавец должен продать оба объекта недвижимости вместе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Slano, Южная Далмация



Цена за м²:
8411 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
11589 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
9692 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



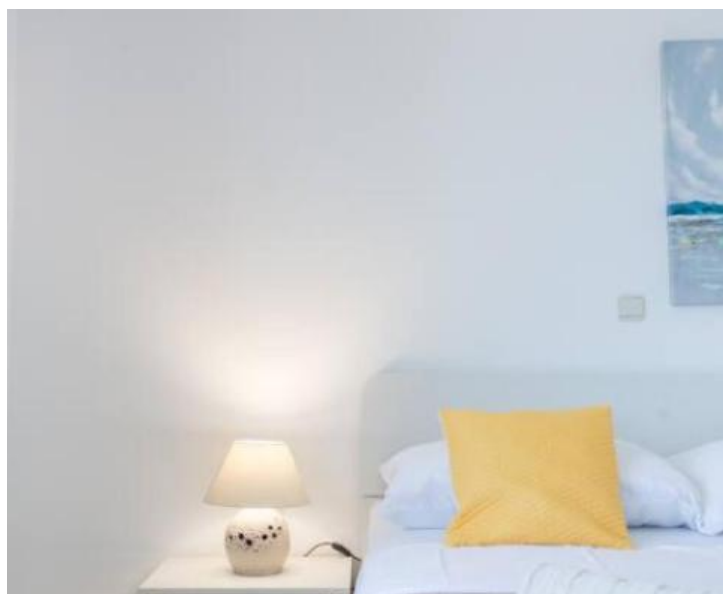
Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация



Вилла

Slano, Южная Далмация

