

Новостройка

Murter, Далмация



Код	RE-LB-IRO2150
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Murter
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	83 м2
Участок	28 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Murter, Далмация



Ванные

1

Цена

Цена по запросу

Эта недавно построенная городская резиденция **в первой линии** на живописном острове Муртер станет идеальным домом для тех, кто ищет спокойствие и природную красоту.

Расположенный прямо на набережной, он может похвастаться потрясающим видом на кристально чистое море и захватывающие дух пляжи острова. Соединенный с материком мостом, этот район обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам.

В здании имеется восемь стильно оформленных квартир, завершение строительства которых ожидается весной 2026 года. Построенные из высококачественных материалов и с использованием самого современного оборудования, все апартаменты будут оснащены высококачественной керамикой, кондиционером в каждой комнате, подогревом пола с помощью водяного теплового насоса, противомоскитными сетками на всех проемах и энергоэффективным стеклом ISO, что обеспечит комфортное и роскошное проживание.

Эти просторные апартаменты площадью 82,85 м², расположенные на первом этаже и выходящие на восток, имеют обильное естественное освещение. Они включают кухню с гостиной, две удобные спальни, ванную комнату, отдельный туалет и коридор. Крытая терраса с захватывающим видом на море — идеальное место для отдыха и наблюдения за закатом. Апартаменты также имеют собственный сад площадью 28 м² и два выделенных парковочных места.

Предлагая идеальное сочетание современного комфорта и потрясающей природы, эта эксклюзивная возможность идеально подходит для того, чтобы отвлечься от суеты повседневной жизни и насладиться покоем и умиротворением.

Доступные квартиры на продажу:

- **1-й этаж - EAST Apartment (82,85 м²):** ванная комната, туалет, коридор, две спальни, кухня с гостиной и крытая терраса. Включает частный сад площадью 28 м² и два парковочных места.
- **2-й этаж - апартаменты WEST (83,30 м²):** включают ванную комнату, прихожую, кухню и гостиную, а также одну спальню. Лестница ведет в галерею с двумя дополнительными спальнями, ванной комнатой и крытой террасой. Включает два парковочных места.
- **2-й этаж - EAST Apartment (124,29 м²):** включает ванную комнату, прихожую, кухню с гостиной, две спальни, туалет и кладовую. Лестница ведет на крытую террасу и галерею с прихожей, библиотекой, одной спальней и ванной комнатой. Включает два парковочных места.

Откройте для себя идеальный приморский курорт на острове Муртер — идеальный вариант для семейного отдыха, отпуска или в качестве ценной инвестиции в роскошный прибрежный образ жизни.

Новостройка

Murter, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4016 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4979 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Murter, Далмация



Новостройка

Murter, Далмация



Новостройка

Murter, Далмация



Новостройка

Murter, Далмация

TLOCRT 2. KATA



TLOCRT 1. KATA MJ

