

Участок

Krasica, Buje, Истрия



Код	RE-U-36875
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Krasica, Buje
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	277 м2
Участок	450 м2
Спальни	4

Участок

Красица, Вије, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 1 180 000

Эксклюзивная новая вилла класса люкс недалеко от Буйе — потрясающий дизайн, частный бассейн и захватывающие виды!

Эта эксклюзивная новая вилла недалеко от **Буйе, Истрия**, предлагает идеальное сочетание **современной роскоши, природы и панорамного вида** на захватывающий дух истрийский пейзаж.

Этот элегантный дом площадью **277 м²**, расположенный на **трех этажах** и расположенный на участке площадью 450 м², включает в себя **террасу площадью 149 м²** и **частный бассейн площадью 35 м²**, окруженный **пышной зеленью и оливковыми рощами**, что создает **тихое место для отдыха**.

Просторная планировка и первоклассные характеристики

Подвал высотой 5 метров предлагает **двойной гараж**, **выделенное пространство для сауны и тренажерного зала**, **котельную и техническую комнату для оборудования бассейна**. Все **три уровня** соединены **внутренней лестницей**, что обеспечивает функциональную и хорошо организованную планировку.

На первом этаже находится **просторная гостиная открытой планировки** с кухней и столовой, дополненная **гостевым туалетом**. **Раздвижные стеклянные двери от пола до потолка** наполняют пространство **естественным светом** и выходят на **крытую террасу и солнечную террасу**, плавно переходящую в **зону бассейна**. **Гостиная площадью 80 м²** спроектирована в **концепции открытого пространства**, что обеспечивает беспрепятственный вид на **море и окружающую природу**.

На первом этаже находятся **четыре просторные спальни**, все с выходом на **общую панорамную террасу**, идеально подходящую для наслаждения **свежим морским бризом и потрясающими видами**. При желании две комнаты можно объединить, чтобы создать **роскошный главный люкс площадью 32 м²** с **собственной ванной комнатой**.

Для круглогодичного комфорта вилла будет оборудована системой **подогрева пола** и **кондиционерами во всех комнатах**. Кроме того, есть возможность установить **камин в гостиной**, что добавит помещению тепла и очарования.

Индивидуализация и инвестиционный потенциал

Недвижимость **продается без мебели**, что позволяет **покупателям настроить интерьер** по своему вкусу. Также есть возможность **спроектировать интерьер на основе высококачественных визуализаций**.

Благодаря своему **исключительному расположению** эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет

Участок

Krasica, Vuje, Истрия



уединения и спокойствия, при этом находясь **всего в нескольких минутах от Буйе** и **всего в 15 минутах от Адриатического моря и потрясающих пляжей**. Это **первоклассное микрорасположение** предлагает идеальный баланс между **уединением и доступностью** всех необходимых удобств.

Доступны **гибкие варианты оплаты поэтапно в зависимости от хода строительства**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Krasica, Vuje, Истрия



Цена за м²:
2622 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
204 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Красица, Вије, Истрия



Участок

Красица, Вије, Истрия



Участок

Красица, Вује, Истрия



Участок

Красица, Вије, Истрия

