

Участок

Умаг, Истрия



Код	RE-U-36835
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	11677 м2
Цена	€ 3 000 000

Земля под застройку для развития туризма (Т1, Т2, Т3) - 200 м от моря в Умаге!

Расположенный в **Умаге**, одном из самых привлекательных прибрежных городов Истрии, этот **просторный участок земли под застройку** предлагает исключительную инвестиционную возможность для **развития туризма**. Умаг, расположенный в самой **западной точке Хорватии**, хорошо связан с основными европейскими направлениями. Город может похвастаться **богатым историческим наследием**, **потрясающими приморскими набережными** и идеальным сочетанием **очаровательной старой архитектуры и современных прибрежных разработок**. Благодаря **мягкому средиземноморскому климату**, **обильному солнечному свету** и **кристально чистому Адриатическому морю**, Умаг является идеальным местом для **туризма и отдыха**.

Этот **первоклассный участок под застройку**, предназначенный для **туристических целей (Т1, Т2, Т3)**, расположен всего в **200 метрах от моря**, предлагая **захватывающие дух виды** на побережье. **Прямоугольный участок площадью 11 677 м²**, с **ровной местностью, покрытой лесом**. Земля расположена в **зоне строительства для развития туризма**, как указано в местном пространственном плане, что позволяет строительство **отелей, туристических курортов и мест отдыха**. **Подъездная дорога полностью асфальтирована**, что обеспечивает легкое сообщение.

Основные характеристики:

Превосходное расположение — всего в **200 метрах от моря**, с прямым доступом к береговой линии.

Инвестиционный потенциал - Зоны **Т1 (гостиницы), Т2 (туристические курорты) и Т3 (места размещения для отдыха)**.

Большая площадь участка — **11 677 м² ровной, покрытой лесом земли**, идеально подходящей для застройки.

Отличная инфраструктура — **асфальтированная дорога**, обеспечивающая бесперебойную транспортную и логистическую деятельность.

Чистый титул собственности — без обременений, готов к сделке.

Учитывая **исключительное расположение, большую площадь и потенциал развития туризма**, эта земля представляет собой **редкую и ценную инвестиционную возможность** для застройщиков и инвесторов, желающих создать **высококласный туристический курорт в одном из самых востребованных районов Истрии**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Участок

Умаг, Истрия



предшествует показу объектов.

Цена за м²:
257 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Утаг, Истрия

