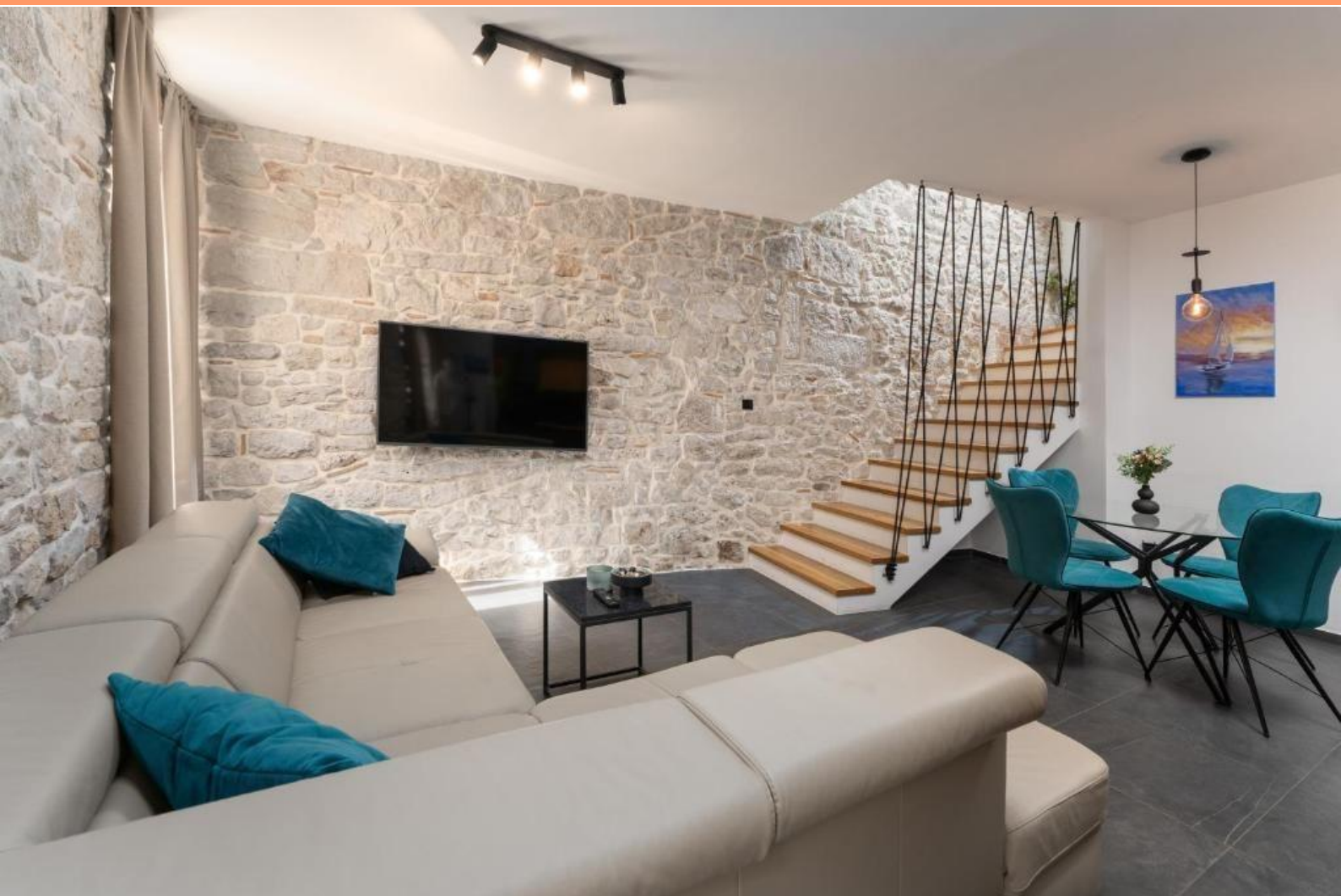


Мини-отель

Vrsar, Истрия



Код	RE-U-36839
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vrsar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	118 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 495 000

Отремонтированный каменный дом в отличном месте - Врсар - 450 метров от моря!

Расположенный в самом сердце **Врсара**, очаровательного прибрежного города на западном побережье Истрии, этот полностью **отреставрированный каменный дом** предлагает идеальное сочетание **традиционной архитектуры и современной жизни**. Известный своим **кристально чистым морем**, **нетронутыми галечными и каменистыми пляжами** и множеством **развлечений на свежем воздухе**, Врсар является востребованным местом для туристов и инвесторов. Город также может похвастаться **знаменитой истрийской кухней** и разнообразными культурными мероприятиями, которые усиливают его уникальное очарование.

Этот исключительный **четырёхэтажный объект недвижимости** площадью 118 кв. м. состоит из **трех стильных жилых единиц**, что делает его идеальной возможностью для тех, кто хочет инвестировать в **туризм и недвижимость**.

На **первом этаже** расположена **современная однокомнатная квартира площадью 22,95 м²** с открытой планировкой и **высококачественной отделкой**.

На первом этаже расположена **квартира площадью 29,57 м²**, а **на верхних этажах** — просторные **двухуровневые апартаменты площадью 59 м² с мансардой**, где есть **финская сауна** для полного расслабления.

Благодаря своему **выгодному расположению**, недвижимость находится всего в нескольких минутах ходьбы от моря и в пределах легкой досягаемости от всех **необходимых удобств**.

В 2019 году дом был полностью отремонтирован, органично сочетая современный стиль с аутентичным **истрийским колоритом**.

Эта **полностью меблированная недвижимость** готова к заселению и уже зарекомендовала себя как **высокодоходная инвестиция в аренду** во время туристического сезона, предлагая **отличный потенциальный доход**.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем **готовой к аренде недвижимости** в одном из самых живописных прибрежных городов Истрии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4195 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3406 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2372 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Vrsar, Истрия



Мини-отель

Vrsar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vrsar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vrsar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vrsar, Истрия



Мини-отель

Vrsar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vrsar, Истрия



Мини-отель

Vrsar, Истрия



Мини-отель

Vrsar, Истрия

