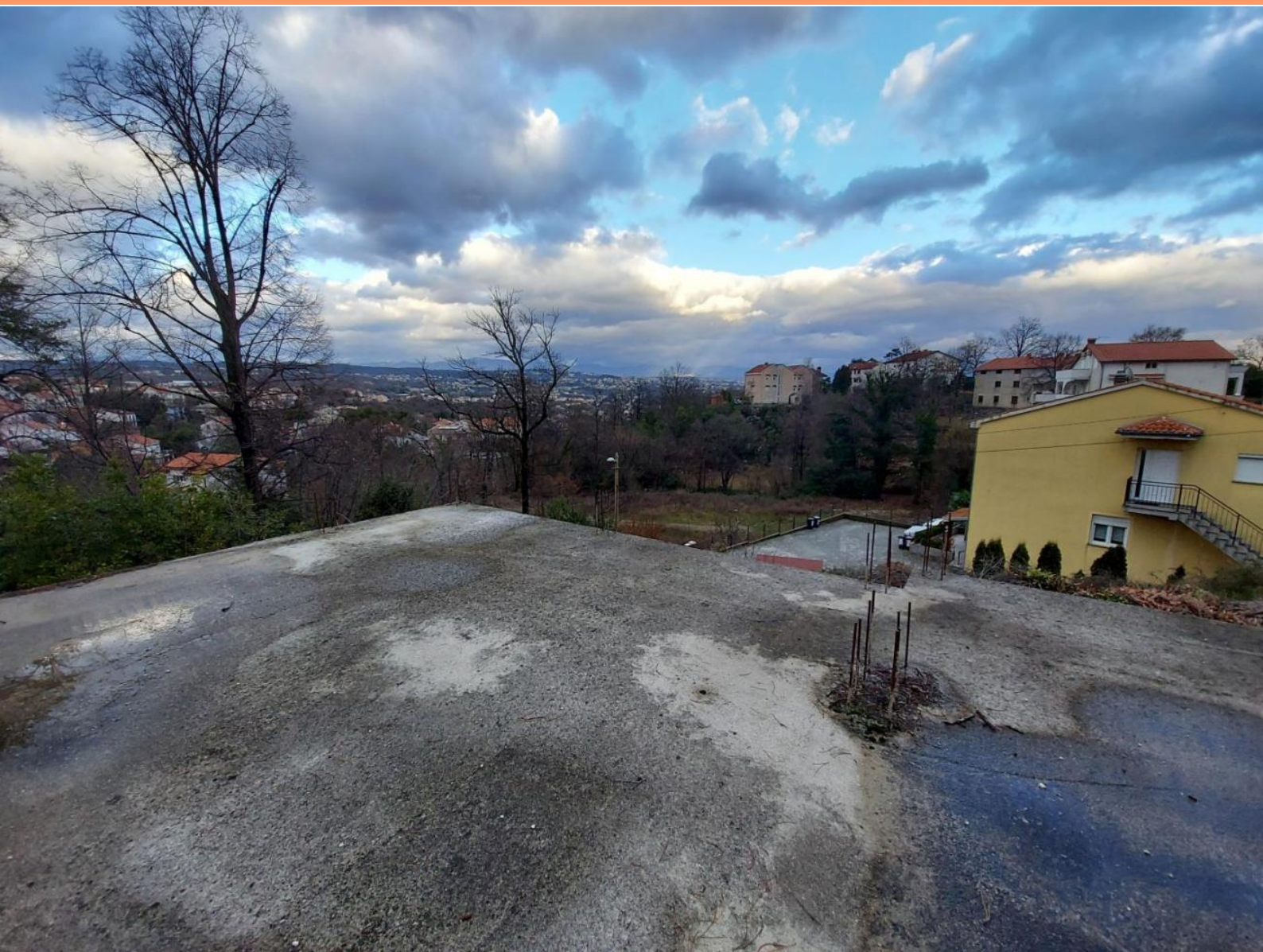




Код	RE-U-36469
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1150 м
Площадь	1200 м2
Участок	1200 м2

Участок

Робри, Кварнер



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 220 000

Участок под застройку с разрешением и текущим строительством — первоклассная инвестиционная возможность над Опатией!

Продается: просторный участок земли площадью 1200 м² с **разрешением на строительство и ведущимся строительством одноэтажного строения площадью 100 м²** .

Недвижимость поставляется с **двумя одобренными проектами** : один для строительства роскошного семейного дома или виллы с бассейном, а другой для строительства жилого здания с **тремя квартирами** .

Расположенный в **тихом месте** , участок предлагает **частичный вид на море** , **южную ориентацию** и достаточно места для различных возможностей развития. Документация о праве собственности чистая и в порядке.

Недвижимость расположена в **1,15 км по прямой от моря** или в **3,2 км на машине (примерно 8 минут)** , что делает ее отличным выбором для инвесторов, желающих построить **апартаменты** или **дом для отдыха с бассейном** . Она также идеально подходит для тех, кто хочет создать частную **семейную резиденцию в тихой, спокойной обстановке** .

Фантастическая возможность для инвестиций — не упустите!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
183 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
358 €

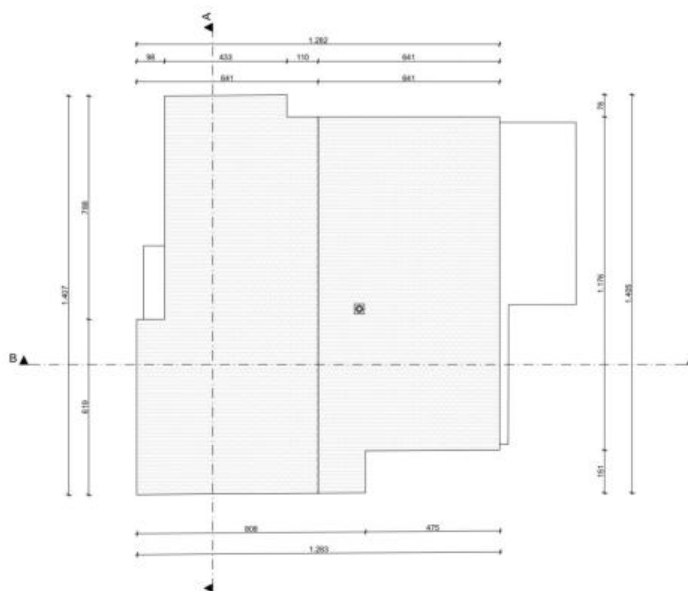
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

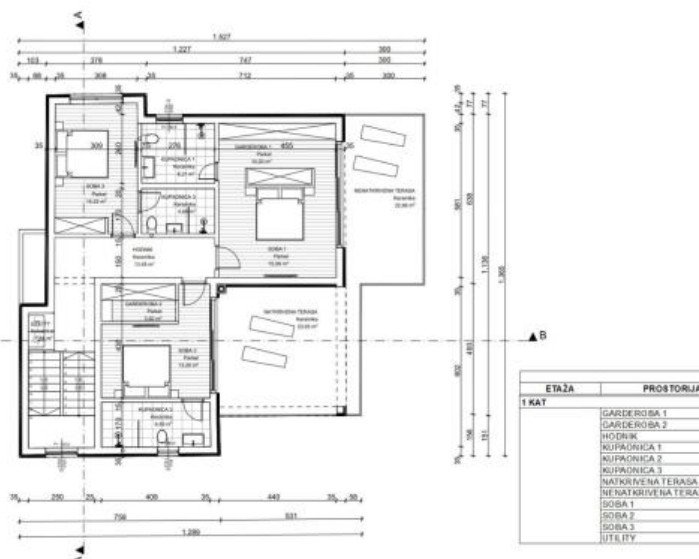
Участок

Робри, Кварнер

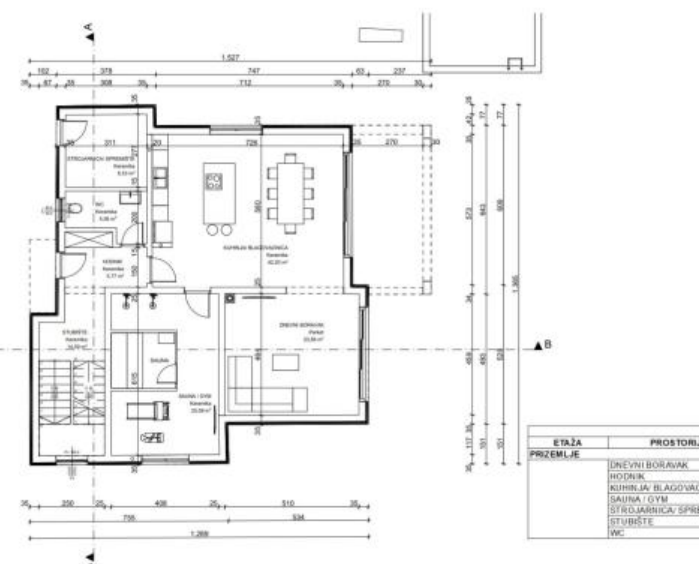


Участок

Робри, Кварнер



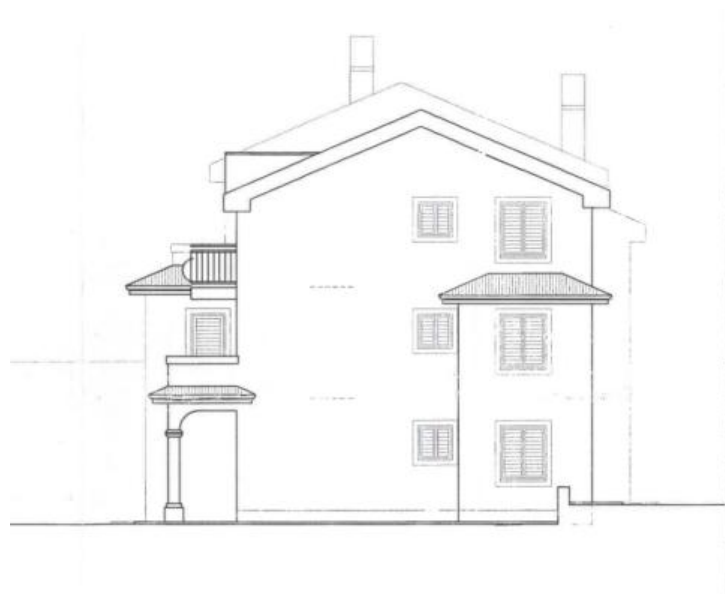
ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
	GARDEROBA 1	10,20
	GARDEROBA 2	3,92
	HODNIK	13,45
	KUPAONICA 1	6,21
	KUPAONICA 2	6,93
	KUPAONICA 3	4,69
	NATKRIVENA TERASA	23,93
	NENATKRIVENA TERASA	22,66
	SOBA 1	15,06
	SOBA 2	13,25
	SOBA 3	15,22
	UTILITY	1,34



PROSTORIJA	P
DNEVNI BORAVAK	23,93
HODNIK	5,06
KUHINJA/ BLAGOVAONICA	4,69
SAUNA / GYM	2,66
STROJARNICA/ SPREMIŠTE	8,25
STUBIŠTE	1,34
WC	5,22

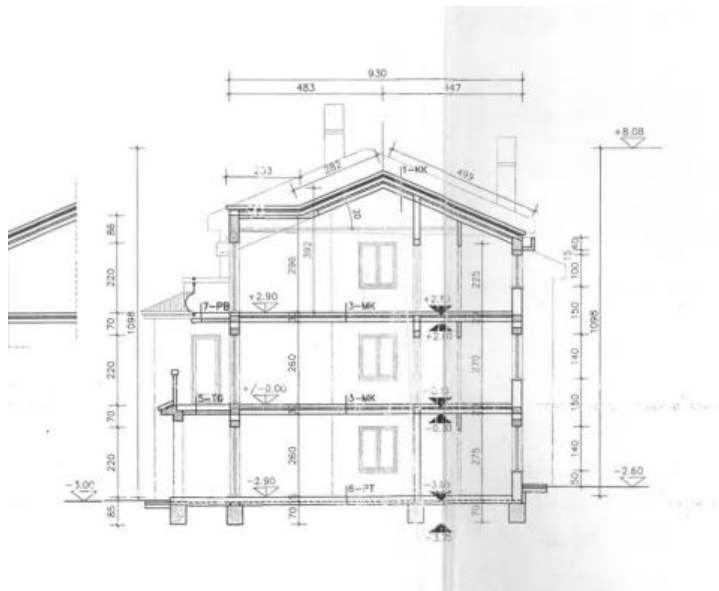
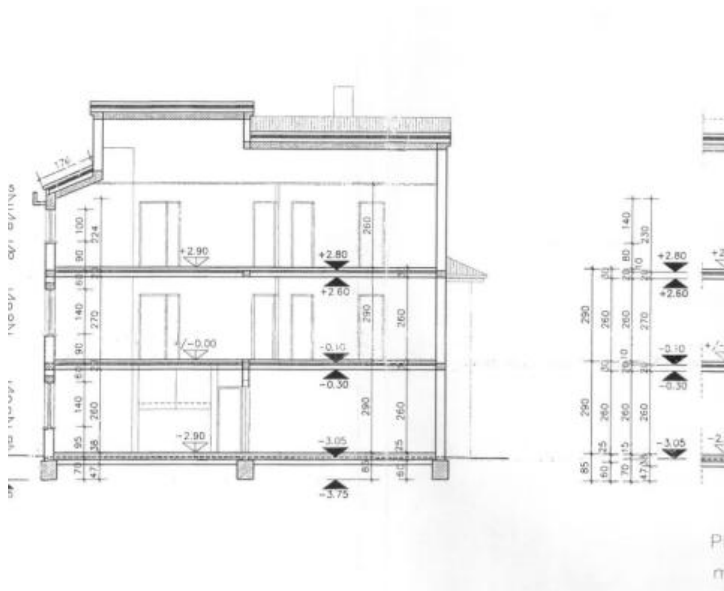
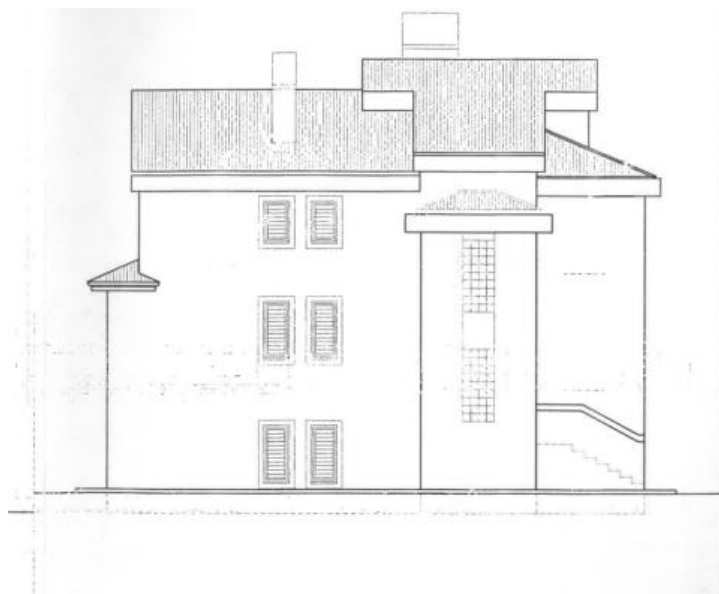
Участок

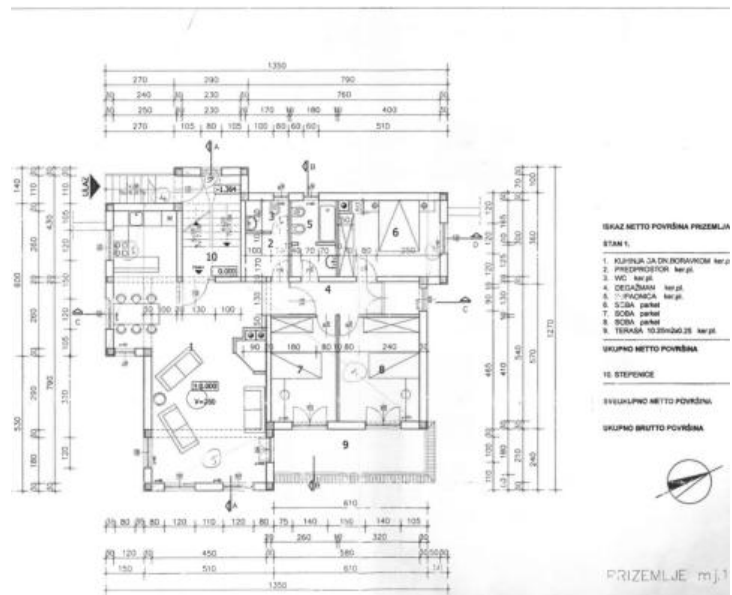
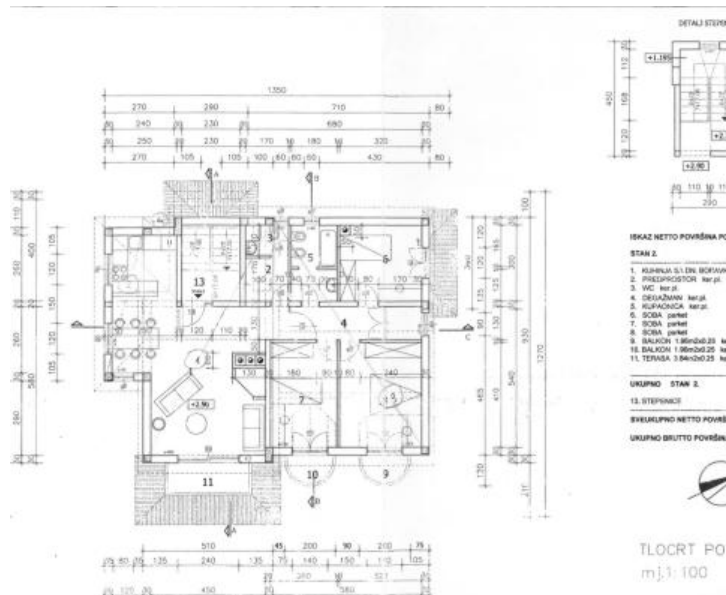
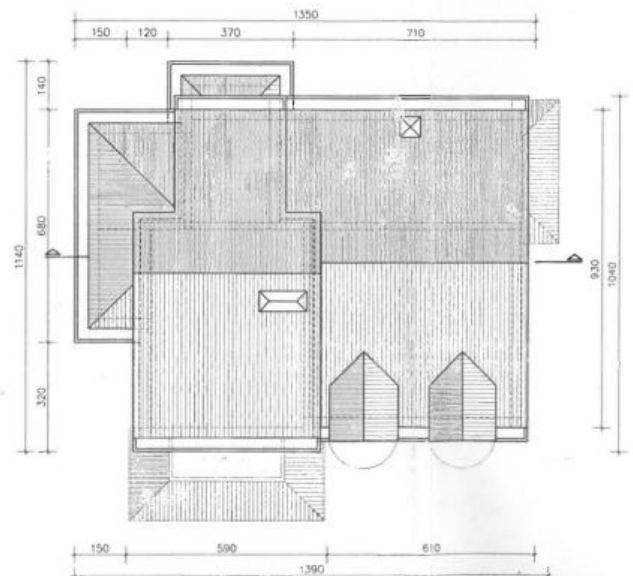
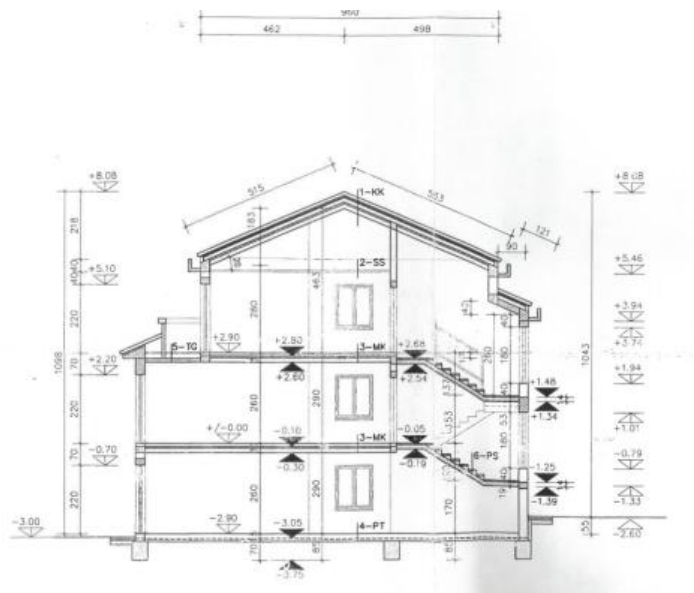
Робри, Кварнер

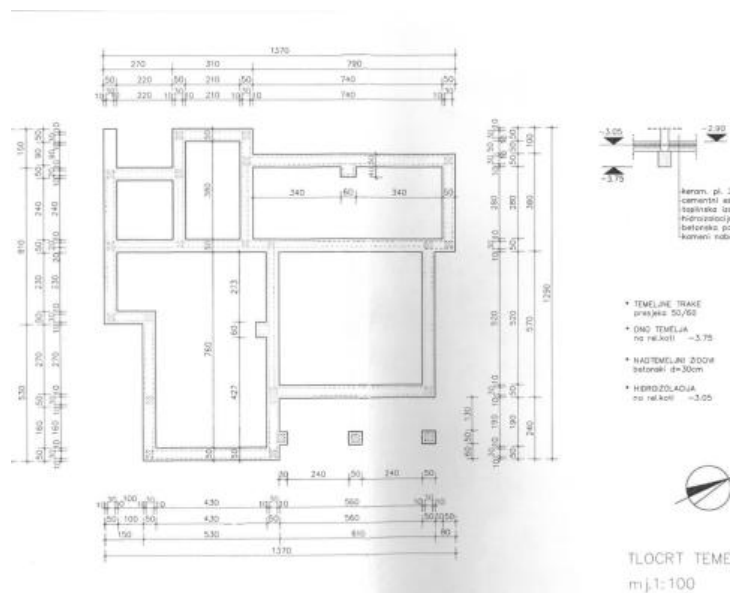


Участок

Робри, Кварнер







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок

Робри, Кварнер



Участок

Робри, Кварнер



Участок

Робри, Кварнер

