Квартира
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-37381
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	50 м
Площадь	37 м2
Спальни	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Rovinj, Истрия

Ванные	1
Цена	€ 185 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Rovinj, Истрия

Эти прекрасно отремонтированные апартаменты в самом центре Ровиня предлагают редкую возможность стать владельцем недвижимости всего в 50 метрах от самой известной улицы города — улицы Каррера и в 50 метрах от набережной.
Эти очаровательные апартаменты, расположенные в престижном месте, идеально подходят как для личного пользования, так и в качестве выгодной инвестиции.

Общая жилая площадь апартаментов составляет 37 м², а планировка функциональная и продуманная. При входе небольшой вестибюль ведет в открытое жилое пространство, включающее уютную гостиную, полностью оборудованную кухню и обеденную зону. Одной из отличительных особенностей апартаментов являются открытые деревянные балки на потолке, которые добавляют немного деревенского очарования и создают теплую атмосферу. Высокие потолки увеличивают простор комнат и позволяют обилию естественного света заполнять пространство. Коридор ведет в комфортную спальню и современную ванную комнату, что обеспечивает уединенность и практичность.

Расположенная в традиционном старом здании в историческом центре Ровиня, квартира имеет недавно отремонтированную деревянную лестницу в здании. Никаких дополнительных инвестиций не требуется, так как недвижимость была полностью отремонтирована, включая установку бетонной плиты для повышения долговечности. Она продается полностью меблированной, со всеми электроприборами. Современные удобства включают два кондиционера с функциями обогрева и охлаждения, совершенно новые столярные изделия из ПВХ, а также комбинацию керамического и ламинированного пола.

Эта квартира оказалась отличной инвестицией, приносящей высокий доход от аренды в течение всего туристического сезона. Если вы ищете дом мечты в одном из самых романтичных мест на побережье Адриатического моря или прибыльную арендуемую недвижимость, это исключительная возможность. Для получения более подробной информации, дополнительной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами в любое время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Rovinj, Истрия

Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com