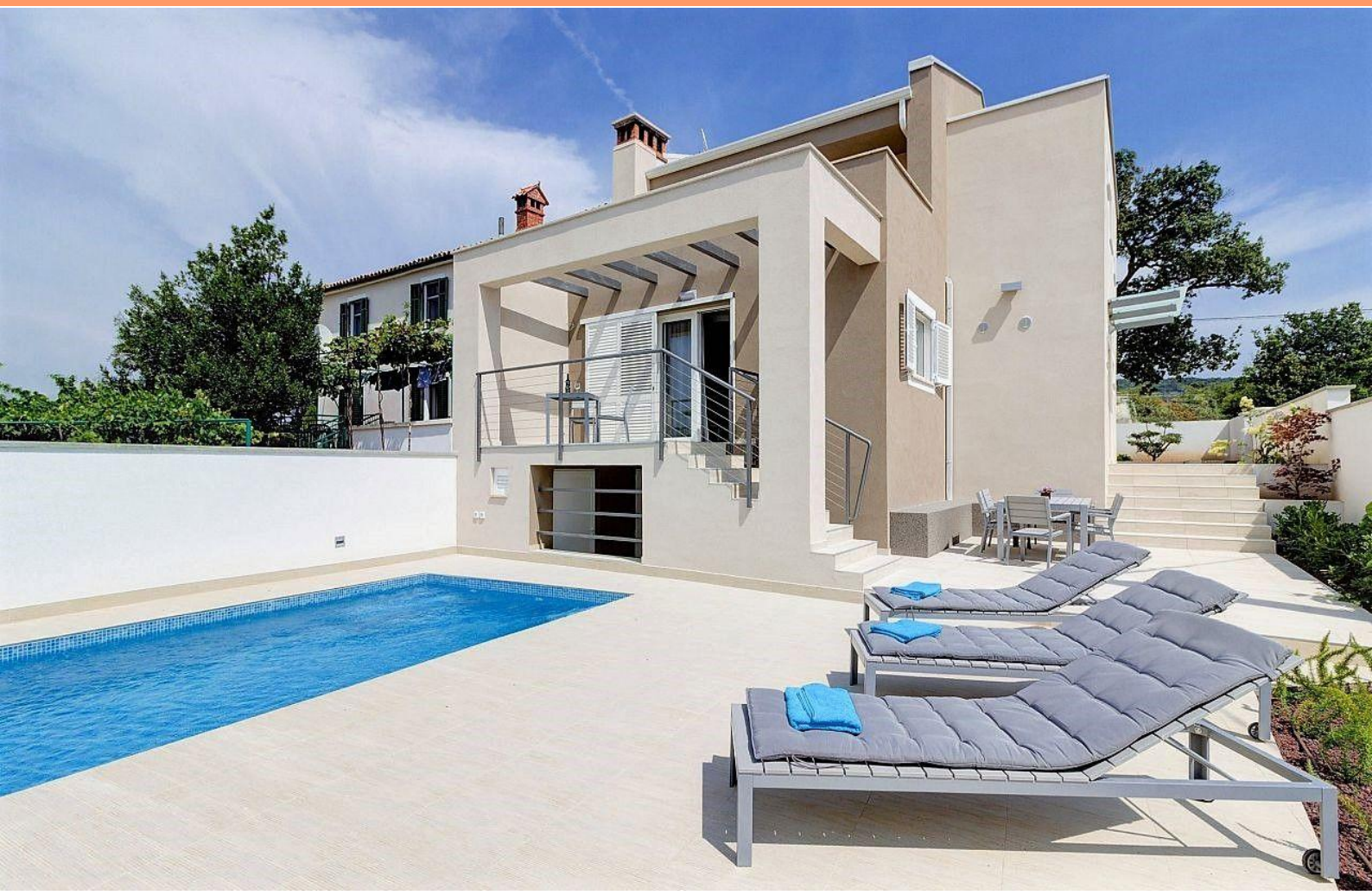
Вилла
Labin, Истрия



Код	RE-U-36791
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	175 м2
Участок	410 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 490 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, а природа гармонично сочетается с культурным наследием, расположены два очаровательных города схожего размера, но с разным, дополняющим друг друга характером — Лабин и Рабац.

Расположенный на холме высотой 320 метров над уровнем моря, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца, живописный город Лабин может похвастаться богатой историей, тесно переплетенной с горнодобывающей промышленностью, которая оставила неизгладимый след в регионе. Когда-то ненадолго объявленный независимой республикой, сегодня Лабин представляет собой увлекательное сочетание противоречий — где старое встречается с новым, история переплетается с настоящим, а туризм гармонично сочетается с искусством.

Неподалеку от Лабина выставлен на продажу прекрасно отремонтированный дом площадью 175 кв. м. на участке площадью 410 кв. м. с бассейном.
Трехэтажный дом с продуманной планировкой, охватывающей подвал, первый этаж и первый этаж, обеспечивает комфорт и функциональность.
В подвале расположена кухня с камином, кладовая и дополнительное подсобное помещение.
На первом этаже расположена просторная гостиная, столовая и кухня с прямым выходом на террасу, покрытую перголой, а также спальня с собственной ванной комнатой, отдельный туалет и кладовая.
На втором этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, откуда открывается захватывающий вид.

Климат-контроль обеспечивается кондиционером и электрическим подогревом пола, что повышает комфорт в течение всего года. Полностью огороженная внешняя территория включает в себя бассейн площадью 23 м² с террасой для загара, а также вспомогательное здание площадью 28 м², которое в настоящее время используется как склад, но может быть преобразовано в зону оздоровления и фитнеса или в студию.

Этот полностью меблированный и оборудованный объект недвижимости готов к немедленному использованию, что делает его прекрасным выбором как для семейного проживания, так и для выгодной инвестиции в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Цена за м²:
2800 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4347 €

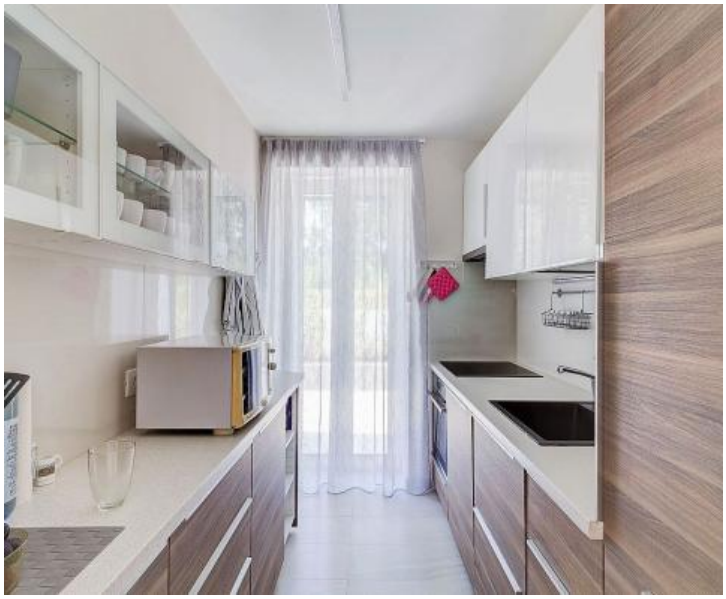
Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3859 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com