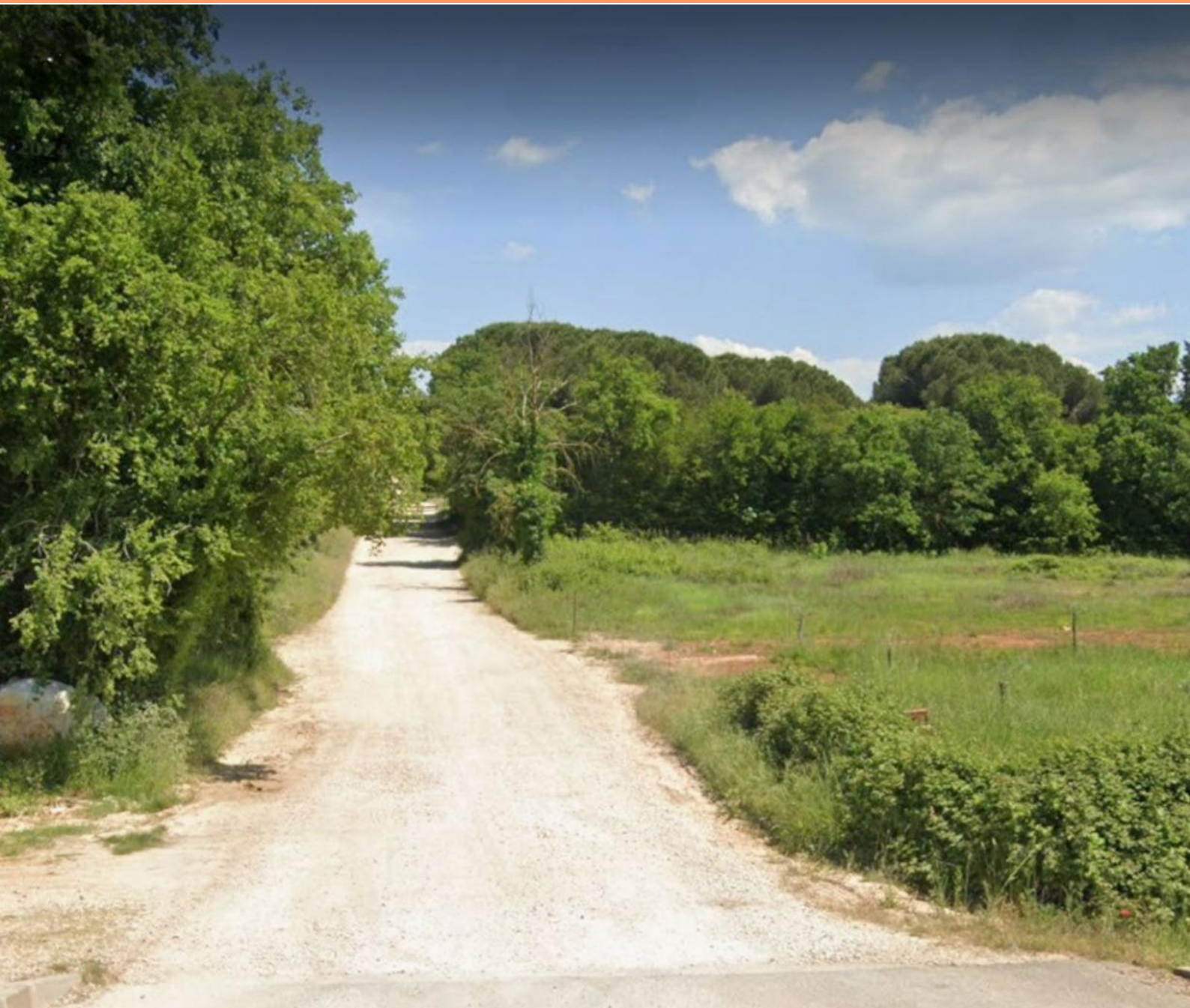


# Участок

## Порећ, Истрия



**Код**

RE-U-36826

**Тип**

Участок

**Регион**

Истрия › Пореч

**Город**

Poreč

**Первая линия**

Нет

**Вид на море**

Нет

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Участок

## Порећ, Истрия



|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Расстояние до моря | 500 м     |
| Площадь            | 400 м2    |
| Участок            | 1000 м2   |
| Цена               | € 415 000 |

Городской участок с готовым разрешением на строительство, в 500 метрах от моря в Порече — отличная возможность для инвестиций!

Выдано разрешение на строительство жилого дома площадью 400 м<sup>2</sup> с пятью квартирами и бассейном, что позволяет начать строительство немедленно.

Участок абсолютно ровный, расположен в тихом месте рядом с асфальтированной дорогой, со всеми необходимыми коммуникациями.

Недвижимость юридически чистая, очищена и полностью готова к строительству.

Хотя с первого этажа будущего здания не будет открываться вид на море, со второго этажа будет открываться прекрасный вид на море.

Это прекрасная возможность для инвесторов, специализирующихся на жилищном строительстве, включая квартиры и дома отдыха.

Объект расположен в 550 метрах от моря по прямой или примерно в 1 км на машине, всего в трех минутах езды.

### **ПРЕМИУМ-ОБЪЕКТ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ - ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ!**

Пореч, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, является первоклассным местом, известным своим средиземноморским климатом, природной красотой и хорошо сохранившимся культурным наследием. Это делает его привлекательным местом для проживания и инвестиций в недвижимость круглый год. Город состоит из 53 окрестных поселений, в которых находятся современные виллы с бассейнами и современные жилые комплексы. В центре города недвижимость варьируется от деревенских каменных домов до элитных резиденций класса люкс.

Основанный римлянами и находившийся под влиянием венецианцев, Пореч — это историческая жемчужина, обогащенная современной пятизвездочной роскошью. Он ежегодно принимает многочисленных туристов, которые наслаждаются его гостеприимством и первоклассным обслуживанием. Город предлагает бесконечные возможности для отдыха, развлечений, спорта и осмотра достопримечательностей. Посетители могут исследовать национальный парк Бриони, подземную пещеру Баредине, обсерваторию Вишнян и очаровательные прибрежные и внутренние города. Для семейного отдыха достопримечательности включают Dinopark, крупнейший в Хорватии аквапарк, Aquacolors и адреналиновый картинг-трек Motodrom Poreč.

Велосипедисты и любители природы могут насладиться живописными маршрутами вдоль побережья, через средиземноморские пейзажи, усеянные историческими местами, крепостями, церквями и деревенскими виллами. Береговая линия Пореча простирается на 37 км и может похвастаться 21 пляжем, отмеченным Голубым флагом, символом нетронутых вод. Известные пляжи включают пляж Лотоси, городской пляж и Песчана Увала, все они предлагают чистое море и множество развлечений и рекреационных мероприятий.

Для владельцев лодок побережье Пореча предоставляет бесконечные возможности для исследования, с множеством хорошо оборудованных пристаней для стоянки. Яркая летняя сцена города включает ежедневные развлечения на террасах, рыбацкие фестивали, выставки и традиционные ярмарки продуктов. Любители вкусно поесть могут насладиться настоящей истрийской кухней, дополненной исключительными местными винами и оливковым маслом премиум-класса.

Благодаря процветающей туристической индустрии, богатому культурному наследию и потрясающей природной красоте Пореч является одним из самых привлекательных мест в Истрии для инвестиций в недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
415 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
209 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
182 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
266 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Порећ, Истрия

