

# Квартира

## Rijeka, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-36832
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Rijeka
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	61 м2
<b>Спальни</b>	2

# Квартира

## Rijeka, Кварнер



**Ванные**

1

**Цена**

€ 199 000

Квартира в Крнево, Риека, с великолепным видом на море!

В наше портфолио появилась прекрасная квартира площадью 61 кв.м., расположенная в благоустроенном здании в одном из самых востребованных мест, что делает ее идеальным выбором для комфортного проживания или инвестиций.

Благодаря ориентации на юг-север в квартире много естественного света и тепла в течение всего дня и года, а почти из каждой комнаты открывается захватывающий вид на море.

Квартира была полностью отремонтирована два года назад, в ней установлены новые электропроводка и сантехника, а также высококачественные окна из ПВХ, повышающие энергоэффективность.

Полностью меблированные и готовые к заселению апартаменты состоят из двух просторных спален, небольшого кабинета, гостиной открытой планировки с кухней и обеденной зоной, современной ванной комнаты и прихожей. Отличительной чертой этой недвижимости является прекрасно спроектированная лоджия, бесшовно соединенная с гостиной, с панорамным видом на залив Кварнер. Это пространство идеально подходит для отдыха или наслаждения утренним кофе с непревзойденным видом.

Расположенная всего в нескольких минутах от основных удобств, таких как магазины, школы, рестораны и общественный транспорт, квартира обеспечивает легкий и быстрый доступ ко всему необходимому для повседневной жизни. Эта недвижимость является исключительной возможностью для тех, кто ищет высококачественное жилое пространство в одном из лучших мест.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3262 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4243 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3957 €

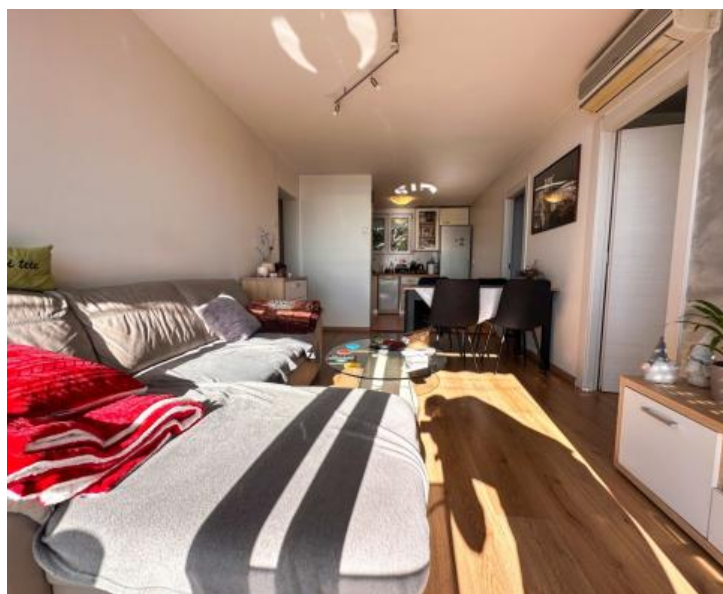
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €



# Квартира

## Ријека, Кварнер



# Квартира

## Ријека, Кварнер





# Квартира

## Ријека, Кварнер



# Квартира

## Ријека, Кварнер

