

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-36838
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	130 м2
Участок	634 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 340 000

Недалеко от города Лабин продается дом с бассейном, представляющий собой идеальное сочетание современной архитектуры и спокойной природы.

Общая площадь виллы 130 кв.м. Земельный участок 634 кв.м.

Построенная из высококачественных материалов недвижимость гарантирует долгосрочный комфорт и исключительные впечатления от проживания.

Дом спроектирован как отдельная жилая единица на одном этаже и имеет четко определенную планировку, разделяющую гостиную и спальную зоны.

Жилое пространство включает в себя кухню, столовую и просторную гостиную, выходящую на крытую террасу с летней кухней, что создает идеальные условия для отдыха на свежем воздухе.

Спальная зона состоит из двух спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт.

Дополнительные помещения включают коридор, гостевой туалет и кладовую.

Указанная цена включает высококачественное строительство, включая подготовительные работы, земляные работы, установку фундамента, внешние и перегородочные стены, кровлю, работы с листовым металлом, внешние столярные работы, отделку фасада и монтажные работы. Однако внутренняя отделка в цену не включена. Также есть возможность приобрести недвижимость на завершающей стадии строительства, без мебели, но с полностью благоустроенным садом, при условии корректировки цены.

Благодаря выгодному расположению, продуманной пространственной организации и гармоничному сочетанию внутреннего и внешнего пространства этот объект недвижимости представляет собой прекрасную возможность для комфортного проживания семьи или выгодной инвестиции на рынке туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2615 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

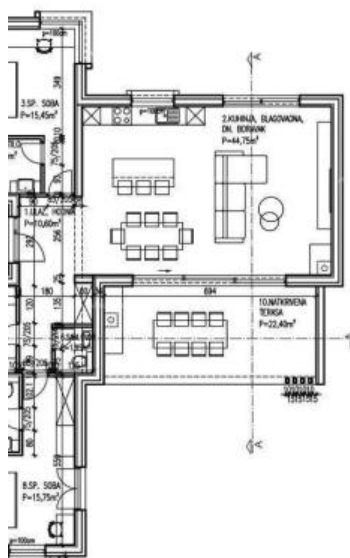
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Labin, Истрия



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK
2. KUĆINA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK
3. SP. SOBA
4. KUPATILO
5. UTILITY
6. SAN. ČVOR
7. KUPATILO
8. SP. SOBA
- ukupno netto
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m²x0,75)
10. TERASA (22,20m²x0,5)
- ukupno netto
- sveukupno PRIZEMLJE netto
- sveukupno PRIZEMLJE brutto