

Квартира

Kreмениći, Кварнер



Код	RE-U-36837
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Kreмениći
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	100 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 415 000

Потрясающие двухэтажные апартаменты с панорамным видом на море в Малинске, примерно в 1 км от моря!

Эти прекрасно спроектированные двухэтажные апартаменты предлагают **захватывающий вид на море в тихом месте**, предлагая идеальное убежище для тех, кто ищет комфорт и спокойствие. Апартаменты площадью **100 м²** расположены на **первом этаже** современного семейного дома всего с **четырьмя жилыми помещениями**, что обеспечивает ощущение исключительности и приватности.

На нижнем уровне находится **просторный вестибюль, ванная комната и гостиная открытой планировки**, которая органично объединяет **кухню, столовую и гостиную**, ведущую на **крытую террасу с очаровательным видом на море**. Стильная **внутренняя лестница** ведет на верхний этаж, где три **хорошо оборудованные спальни**, еще одна **ванная комната** и **большая крытая терраса с открытым видом на море** создают идеальное жилое пространство.

Квартира полностью оборудована и готова к заселению, а также включает в себя **два выделенных парковочных места в саду**, одно из которых оборудовано кладовой, которую при необходимости можно убрать.

Расположенный в **Малинске**, части исторического **региона Дубашница** на западном побережье **острова Крк**, этот район может похвастаться богатым природным и культурным наследием. Когда-то крупный **центр экспорта древесины**, Малинска превратился в **известный климатический курорт с мягким средиземноморским климатом** и более **260 солнечными днями в году**. Сегодня он является одним из **лучших туристических направлений** Крка, предлагая **яркое сочетание семейного туризма, роскошного размещения и нетронутых пляжей**.

Неподалеку **Порат**, когда-то тихая рыбацкая деревня, превратилась в очаровательный туристический рай. Его название, происходящее от итальянского слова **«porto» (порт)**, отражает его морское наследие. Береговая линия Малински и Крка славится **одними из лучших пляжей в Хорватии**, от **скалистых и песчаных берегов до уединенных бухт**. Если вы ищете **семейные пляжи, участки с естественной тенью, берега, подходящие для собак, или места, идеально подходящие для спортивных мероприятий и пляжного отдыха**, в Малинске найдется что-то для каждого. Город даже предлагает **неофициальный нудистский пляж**, что обеспечивает разнообразные возможности для всех посетителей.

Эти двухэтажные апартаменты в Малинске с **потрясающим видом на море, первоклассными удобствами и выгодным расположением** представляют собой **невероятную возможность как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду на время отпуска**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Квартира

Kremeníci, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Kremeníci, Кварнер



Цена за м²:
4150 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Кременіці, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Кременіці, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Кременіці, Кварнер

