

Участок

Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-33209
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Участок	898 м2
Цена	€ 200 000

Земельный участок с разрешением на строительство и панорамным видом в Бртонигле!

Расположенный в **северо-западной части полуострова Истрия**, Бртонигла — очаровательный город на вершине холма, возвышающийся **на 141 метр над уровнем моря**, окруженный **виноградниками и оливковыми рощами**. Уникально расположенный на «четырёх землях», Бртонигла — единственное место в Истрии, где присутствуют все типы почв, встречающиеся в регионе. Муниципалитет площадью **33 км²** простирается от побережья Адриатического моря до пышной зеленой внутренней части страны, предлагая захватывающие дух пейзажи, исключительную гастрономию и идеальное сочетание **небесной природы и приключений**. С **виноградниками, оливковыми рощами, извилистыми тропами, известными винными погребами и традиционной истрийской кухней**, этот район одинаково очаровывает посетителей и местных жителей. Природные парки, пещеры и скрытые лесные тропы ведут к потрясающим пляжам за считанные минуты, где вас ждет **кристально чистое Адриатическое море**. Бртонигла и его окрестности гармонично сочетают в себе **прибрежное очарование с сельской красотой**, что делает его весьма желанным местом назначения.

Этот **первоклассный участок под застройку** расположен на окраине города, предлагая **панорамный вид** на окружающий ландшафт и идеальный баланс между **спокойной сельской жизнью и близостью к городским удобствам и морю**. Участок имеет **правильную прямоугольную форму**, с **пологим склоном и чистым рельефом**, что делает его идеальным для строительства. **Электричество, вода и коммуникационная инфраструктура** легко доступны поблизости.

Действующее разрешение на строительство было получено для **современного жилого дома с бассейном**, спроектированного так, чтобы **органично вписаться в окружающую среду**. Планируемая собственность представляет собой **просторный отдельно стоящий дом с системой сборных конструкций**, включающий в себя **один жилой блок, расположенный на двух этажах**.

Благодаря своему **стратегическому расположению, хорошо документированному праву собственности и статусу готовности к застройке** эта земля представляет собой **замечательную инвестиционную возможность** для строительства **семейного дома или места отдыха** в одном из самых живописных регионов Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
223 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

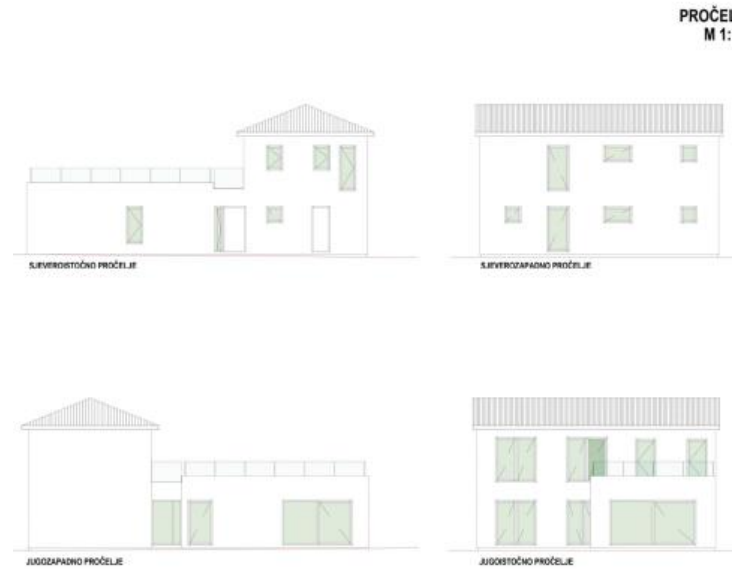
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Brtonigla, Истрия



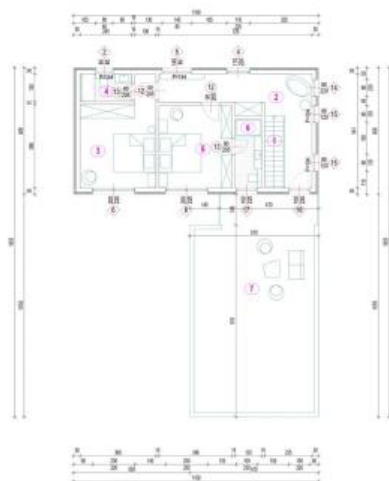


 TLOCRT PRIZEM
M 1



Участок Brtonigla, Истрия

TLOCRT K M1



BRZ NETO POKRIVNA PLOŠTINA: KAT

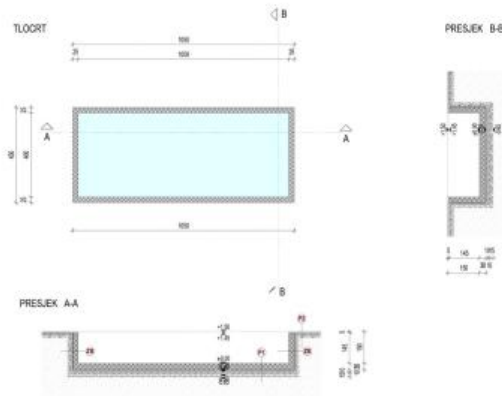
1. KUHINJA	1. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0
2. KUHINJA	2. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0
3. KUHINJA	3. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0
4. KUHINJA	4. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
10.0	10.0

NETO POKRIVNE: KAT

UKUPNA PLOŠTINA POKRIVNE	40.0 m ²
UKUPNA PLOŠTINA	40.0 m ²
UKUPNO	40.0 m ²

10.00-AP

BAZEN m²



10.00-AP

PRESEK AA	PRESEK BB	PRESEK CC
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA
UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA	UKUPNA PLOŠTINA