

Участок

Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-36749
Тип	Участок
Регион	Истрия > Новиград
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4300 м
Площадь	170 м2
Участок	863 м2
Цена	€ 150 000

Продается земля под застройку с разрешением недалеко от Бртониглы — готова к строительству!

Бртонигла — живописный муниципалитет в Истрии, известный своей нетронутой природой, плодородной землей и богатыми природными ресурсами. Простираясь от побережья Адриатического моря до пышной зелени в глубине страны, регион отличается мягким средиземноморским климатом, что делает его желанным местом круглый год. Сельское хозяйство играет важную роль в местной экономике, а высококачественные продукты, такие как вино, оливки, оливковое масло, сыр, свежая рыба, трюфели, истрийский прошутто и ароматные травы, определяют гастрономическое превосходство региона. Наряду с сельским хозяйством, туризм является ключевым экономическим двигателем, а неподалеку расположен один из лучших аквапарков Европы.

Неподалеку от Бртониглы выставлен на продажу **участок земли площадью 863 м²** с готовым **основным проектом, действующим разрешением на строительство и оплаченными коммунальными платежами**.

Утвержденный проект включает строительство **современного дома для отдыха с бассейном**, чистой жилой площадью около **170 м²**.

Участок ровный, к нему легко добраться по **прилегающей подъездной дороге**, и он идеально расположен на **окраине тихого поселения**, что делает его идеальным как для отдыха на природе, так и для семейного проживания.

Основные коммуникации, включая **водоснабжение и электричество**, удобно расположены поблизости.

Расположенный всего в **4 км от моря**, этот участок представляет собой **прекрасную инвестиционную возможность** для тех, кто хочет немедленно построить в престижном месте. Имущество принадлежит **юридическому лицу в системе НДС**, что означает, что покупатель **освобожден от налога на недвижимость**.

Для получения более подробной информации или организации просмотра **свяжитесь с нами сегодня** и получите возможность построить дом в одном из самых востребованных мест Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Brtonigla, Истрия



Цена за м²:
174 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
211 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
100 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок

Brtonigla, Истрия

