

Квартира

Омиšalj, Кварнер



Квартира

Omišalj, Кварнер



Код	RE-U-36765
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Omišalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	59 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 310 000

Новая светлая квартира с открытым видом на море в Омишале, остров Крк, всего в 150 метрах от моря!

Ищете **новую квартиру недалеко от моря** на прекрасном **острове Крк** ? Эта **высококачественная новая квартира** расположена на **втором этаже жилого дома с шестью квартирами** , всего в **150 метрах от пляжа** . Наслаждайтесь **потрясающим видом на море и залив Кварнер** с вашей личной террасы!

Подробности квартиры:

Жилая площадь: 60 м²

Комнаты: прихожая, **2 спальни**, **1 ванная комната** , **гостиная открытой планировки**, **кухня и столовая** с выходом на террасу.

Готовность к заселению: апрель 2025 г.

Премиальная конструкция и особенности:

- Подогрев пола для круглогодичного комфорта
- **3 кондиционера** для оптимального контроля температуры
- **Высококачественные алюминиевые входные двери**
- **Окна ПВХ цвета антрацит** для современной эстетики

Частная парковка включена в стоимость

Превосходное местоположение и инвестиционные возможности

Эта квартира — **отличная инвестиция** в востребованном **районе Омишаля** — идеально подходит для **постоянного проживания, отдыха или получения дохода от сдачи в аренду** .

НДС включен - покупатель освобожден от налога на недвижимость!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Omišalj, Кварнер



Цена за м²:
5254 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

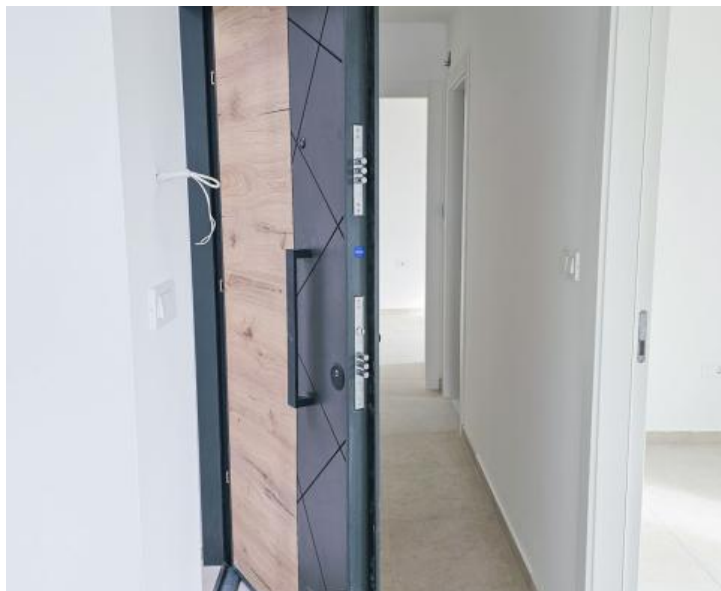
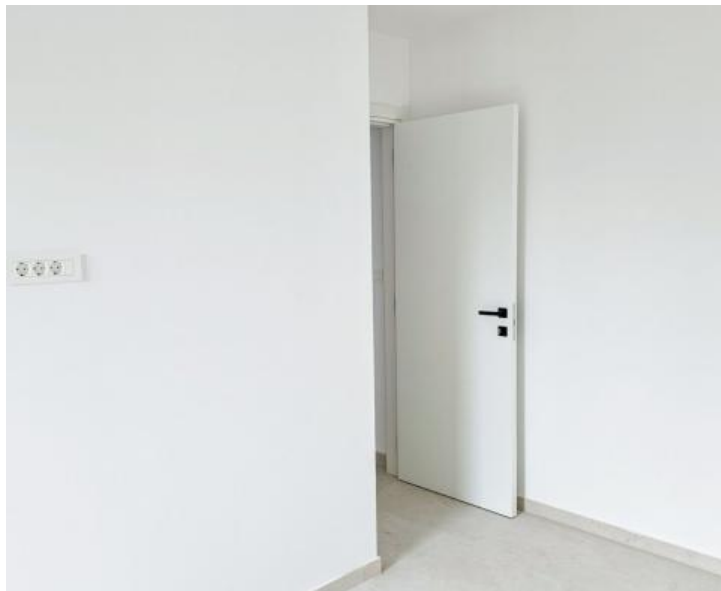
Квартира

Омишalj, Кварнер



Квартира

Омишalj, Кварнер



Квартира

Омишalj, Кварнер

