

Дом

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-36366
Тип	Дом
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	15000 м2
Участок	1 м2
Цена	€ 2 700 000

Продается великолепное поместье в районе Новиграда!

Предлагаются старые дома площадью 350 м² + земельный участок площадью 15 000 м² (6500 м² под застройку) для туристических целей.

Это поместье, расположенное на участке площадью 15 000 м², включает в себя 6 500 м² земли под застройку и 2 500 м², отведенных под проект строительства лагеря.

В стоимость покупки включен готовый концептуальный проект реконструкции существующих конструкций.

Расположение исключительно привлекательное: всего в 2 минутах от моря и рядом с главной дорогой, соединяющей Новиград с ключевыми направлениями Истрии.

Возможности развития этого объекта включают в себя:

- Оздоровительный центр для здоровья: Планируется построить оздоровительный центр, состоящий из основного дома, 4 квартир, помещения клиники и 7 модульных блоков.
- Развитие бутик-отеля: потенциал для развития бутик-отеля с помещениями, предназначенными для оздоровительных ретритов и мероприятий.
- Элитный туризм: реконструкция существующих зданий в бутик-отель, роскошный курорт или туристический комплекс.
- Роскошный дом престарелых: возможность построить современный дом престарелых с первоклассными удобствами.
- Частная вилла для отпуска: Идеальное место для роскошной частной виллы недалеко от моря, предлагающее полную конфиденциальность и комфорт.
- Изменение Генерального плана застройки (ГПЗ): Существует также возможность внесения изменений в Генеральный план застройки, что позволяет вносить коррективы в землепользование в соответствии с конкретными потребностями инвестора.

Новиград:

Новиград — очаровательный город, расположенный на западном побережье Истрии, вдоль Адриатического моря. Известный своей богатой историей, Новиград когда-то был рыбацкой деревней, а теперь является популярным местом для туристов, ищущих сочетание традиций, культуры и природной красоты. Город характеризуется своим старым городским центром, узкими каменными улочками, древними стенами и многочисленными культурными достопримечательностями.

Новиград также славится своим кристально чистым морем и потрясающими пляжами, что делает его идеальным местом для любителей моря и солнца. Кроме того, в городе есть множество ресторанов,

предлагающих настоящую истрийскую кухню, изысканные вина и оливковое масло, а также сохранение традиционных фестивалей и мероприятий, которые привлекают посетителей со всего мира.

Благодаря своему расположению, Новиград имеет отличное сообщение с основными направлениями в Истрии, такими как Пореч, Умаг и Ровинь, и находится всего в нескольких километрах от словенской границы, что делает его привлекательным для иностранных туристов. Город предлагает все необходимые удобства для высококачественного образа жизни, включая школы, магазины, медицинские услуги и спортивную инфраструктуру, что делает его идеальным для семейного проживания, а также для тех, кто ищет спокойного отдыха у моря.

Благодаря уникальному сочетанию очарования, доступности и природной красоты Новиград представляет собой исключительную возможность для инвестиций в туризм, гостеприимство или жилищное строительство.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
180 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2363 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1863 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2882 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия

