

Дом

Šajini, Barban, Истрия



Код	RE-U-36635
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Šajini, Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7500 м
Площадь	112 м2
Участок	1713 м2

Дом

Šajini, Barban, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 275 000

Дом в районе Барбан, примерно в 7500 метрах от моря.

Общая площадь дома с пристройками 112 кв.м. Земельный участок 1713 кв.м.

Главный дом был построен в 1973 году.

Есть центральный водопровод, электричество, хорошая асфальтированная дорога.

Отопление: Котельная с печью на дровах.

Парковка на 5 машин и гараж.

Резюме:

Хорошая недвижимость для реконструкции. Или мы бы рекомендовали полный снос всех существующих зданий.

Учитывая возможные расходы на снос, цена должна снизиться.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2455 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Šajini, Barban, Истрия



Дом

Šajini, Barban, Истрия



Дом

Šajini, Barban, Истрия



Дом

Šajini, Barban, Истрия



Дом

Šajini, Barban, Истрия

