



Код	RE-U-36719
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	320 м2
Участок	1000 м2
Спальни	8
Ванные	4
Цена	€ 1 540 000

Уникальное здание с четырьмя отдельными жилыми блоками в районе Пореча, примерно в 1 км от моря!

Расположенный в восхитительном средиземноморском климате, в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его окрестности предлагают прекрасно обустроенные парки, сосновые и дубовые леса, спускающиеся к кристально чистому морю, пляжи, заливы и острова, разбросанные по площади 139 км², включающей 58 поселений. Имея идентичность городского прибрежного города, Пореч является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства.

Мы рады представить вам эксклюзивную виллу с четырьмя просторными жилыми помещениями, каждое из которых имеет жилую площадь 80 м².

Это уникальное место с прямым видом и выходом к морю никого не оставит равнодушным.

Каждая квартира на вилле включает в себя две спальни, просторную гостиную открытой планировки с кухней и обеденной зоной, одну полноценную ванную комнату и дополнительный туалет.

Две квартиры расположены на первом этаже и имеют собственный сад и бассейн, а две другие находятся на втором этаже виллы.

Что отличает эту виллу, так это ее большая терраса на крыше, простирающаяся почти на 160 м², с захватывающим видом на нетронутое, кристально чистое море. Терраса также предоставляет возможность установить внешнюю оздоровительную зону с джакузи и бесчисленным множеством других желательных функций.

Здание находится всего в нескольких минутах ходьбы от моря — всего в 1 км от ближайшего потрясающего пляжа, до которого можно добраться по ухоженной пешеходной дорожке.

Надежный и авторитетный инвестор предлагает постоянное обслуживание, обеспечивая дополнительное спокойствие.

Также есть возможность приобрести только одну квартиру.

Независимо от того, рассматриваете ли вы эту недвижимость в качестве инвестиции в аренду или для комфортной семейной жизни, эта недвижимость, несомненно, заслуживает вашего внимания.

Основные характеристики:

- Уникальная вилла с 4 отдельными жилыми помещениями (каждое площадью 80 м²)
- Прямой вид на море и доступ к нему

- Квартиры на первом этаже с собственными садами и бассейнами
- Терраса на крыше (160 м²) с панорамным видом на море
- Возможность организации оздоровительных процедур на открытом воздухе
- Всего в 1 км от ближайшего прекрасного пляжа
- Надежный инвестор гарантирует качественное обслуживание
- Возможность покупки отдельных квартир

Эта исключительная недвижимость сочетает в себе роскошь, удобство и потрясающую природную красоту, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет престижное место в самом сердце Пореча.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

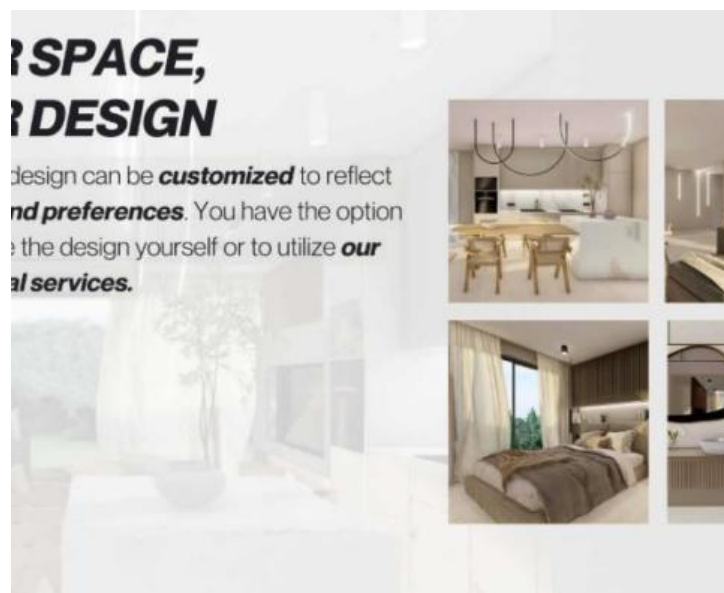
Цена за м²:
4813 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €



Additional Options:

Covered Summer
Kitchen with
biopergola &
partially covered
pool



Дом

Порећ, Истрия

Technical
Details



Дом

Рореџ, Истрия



Дом

Рореџ, Истрия



Дом

Рореџ, Истрия



Дом

Пореџ, Истрия

