

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-36622
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	200 м2
Участок	40000 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Наслаждайтесь абсолютным спокойствием и роскошью всего в нескольких минутах от центра Опатии! Расположенная на впечатляющем участке площадью 40 000 м², эта изысканная вилла гармонично сочетает в себе природу и высочайший комфорт. Это идеальное место для тех, кто ищет эксклюзивный рай с удобствами высшего уровня и полной конфиденциальностью.

С 200 м² элегантно спроектированной жилой площади вилла имеет три просторные спальни, каждая со своим собственным уникальным очарованием, и три роскошные ванные комнаты, оборудованные высококачественной сантехникой и изысканными деталями. Обширная гостиная предлагает захватывающий вид на окружающую природу и выходит прямо на прекрасную террасу. Современная кухня и столовая, предназначенные для гурманских впечатлений, обеспечивают идеальную обстановку для кулинарного наслаждения.

Экстерьер виллы столь же замечателен, предлагая частный бассейн с противоточной системой для релаксации и фитнеса, а также джакузи для звездных вечеров. Огромный ландшафтный сад создает безмятежный оазис для любителей природы, любителей спорта и тех, кто ищет чистого расслабления. Просторная парковка обеспечивает достаточно места как для семьи, так и для гостей.

Расположенная в тихой части Опатии, известной своей пышной зеленью и потрясающими панорамными видами, эта исключительная недвижимость предлагает идеальный баланс уединения и доступности. Представьте себе, что вы начинаете свой день со свежего воздуха и чашечки кофе на террасе, проводите теплые летние вечера у бассейна и наслаждаетесь непревзойденным чувством свободы, которое дарит эта вилла.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер

