

Участок

Врсељ, Кварнер



Код	RE-U-19638
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Врсељ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Участок	3500 м2
Цена	€ 450 000

Три первоклассных участка под застройку с панорамным видом на море недалеко от Брсеча, в 800 метрах от моря!

Мы предлагаем **три высококачественных строительных участка**, расположенных на **нижней стороне главной дороги**, в **непосредственной близости от Брсеча**, известного туристического направления на **Опатийской Ривьере**, недалеко от Опатии. Эти участки могут похвастаться **невероятным, ничем не загороженным видом на море**, простирающимся **слева направо**, что делает их редкой и ценной находкой.

Превосходное расположение и превосходная инфраструктура

- **Прямой доступ с национальной дороги** – гарантия фантастической доступности в будущем
- **Коммуникации на территории** — вода, электричество и канализация **прямо рядом с участком.**
- **800 метров от моря (расстояние по воздуху)**
- **Пологий склон и зеленая полоса впереди** — гарантия открытого вида и естественной обстановки.
- **Чистая собственность (1/1), без обременений**

Идеально подходит для строительства роскошной виллы

Эти участки **идеально подходят для строительства трех эксклюзивных вилл с бассейнами**, каждая из которых спроектирована таким образом, чтобы максимально увеличить **захватывающий вид на море и уединение** за счет **ступенчатой конструкции**.

Редкая возможность для инвестиций в одном из самых привлекательных прибрежных мест на **побережье Кварнера!**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
129 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
362 €

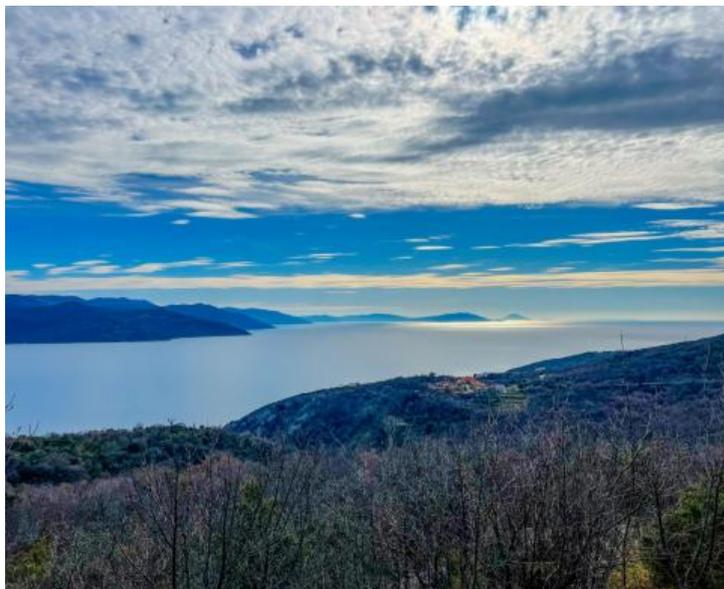
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

Участок

Врсељ, Кварнер



Участок

Врсељ, Кварнер

