

Участок

Grabrova, Кварнер



Код	RE-U-27703
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Grabrova
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	3230 м2
Цена	€ 180 000

Эксклюзивная возможность построить виллу с бассейном в престижном месте!

Mošćenička Draga – место, где кристально чистые воды встречаются с пышной зеленью. Здесь вы можете насладиться **освежающим плаванием, дайвингом или просто отдохнуть на берегу**, слушая нежный шум волн. Живописные прибрежные тропы предлагают захватывающие виды на море и близлежащие острова, что делает это место идеальным местом для любителей природы.

Мы с гордостью представляем **уникальный участок земли площадью 3230 м² с панорамным видом на море и природный парк Учча**.

Превосходное местоположение

Эта недвижимость расположена на **небольшом эксклюзивном закрытом курорте**, состоящем всего из нескольких домов, что гарантирует уединение и спокойствие.

- **5 км (10 минут езды) до моря, Мощеничка Драга и его потрясающих пляжей**
- **20 минут до Ловрана**
- **30 минут до Опатии**

Подробности о недвижимости

Имение состоит из:

- **Сад площадью 2700 м²**
- **Участок площадью 410 м² с существующим зарегистрированным домом**
- **Руины площадью 135 м² с возможностью реконструкции.**
- **Возможность строительства жилого объекта общей чистой площадью 280 м²**
- **Возможности расширения с сохранением расстояния в 4 метра от границы участка**
- **Прилегающий участок площадью 130 м², на котором можно построить бассейн размером 5 х 9 метров.**

На территории есть вода и электричество.

Право собственности на недвижимость четко и документально подтверждено.

Для получения более подробной информации или для организации визита свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Участок

Grabrova, Кварнер



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
56 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Grabrova, Кварнер



Участок

Grabrova, Кварнер



Участок

Grabrova, Кварнер



Участок

Grabrova, Кварнер



Участок

Граброва, Кварнер

