

Новостройка

Medulin, Истрия



Код	RE-U-36605
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	77 м2
Участок	145 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 309 500

Мы с гордостью представляем этот роскошный новый жилой проект, расположенный всего в 900 метрах от известных пляжей и живописных набережных. Этот эксклюзивный новый проект состоит всего из трех жилых единиц на этаже (первый этаж + первый этаж + второй этаж), предлагая высококлассный опыт проживания в тихом месте, идеальном как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Эта квартира на первом этаже имеет общую полезную жилую площадь **59,85 м²** и спроектирована с современной **открытой планировкой** без перегородок. При входе просторный вестибюль с выделенной зоной для гардероба ведет в **светлое и воздушное жилое пространство**. Гостиная, идеально подходящая для отдыха и просмотра фильмов или телепередач, плавно переходит в **столовую**, достаточно большую для семейных посиделок. Выделенная зона для **современной кухни** завершает пространство.

В квартире есть **две просторные спальни**, **большая ванная комната** и **частный сад площадью 145 м²**, доступный из гостиной и обеих спален. Сад, редкая находка в новых застройках, обеспечивает спокойное уединение на открытом воздухе.

В стоимость недвижимости входит **одно парковочное место**, с возможностью приобретения дополнительного **складского помещения** или **гаража вместо парковочного места за дополнительную плату**. Покупатели освобождены от **3% налога на передачу права собственности на недвижимость**, поскольку квартира принадлежит юридическому лицу. **Завершение строительства запланировано на конец 2025 года**.

Общая **чистая полезная площадь** квартиры составляет **77,35 м²**, включая **квартиру (55,85 м²)**, **парковочное место (3 м²)** и **сад (14,5 м² после корректировки коэффициента)**.

Каждая единица в этом проекте построена из **высококачественных материалов** и имеет **современную отделку**. В апартаментах установлены **трехслойные антрацитовые окна из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками**, а **большие стеклянные раздвижные двери** обеспечивают плавный поток воздуха внутри и снаружи. **Отопление и охлаждение** обеспечиваются **кондиционерами в гостиной и спальнях**, а также **электрическим подогревом пола** во всей квартире. Установлена **сантехника премиум-класса и крупноформатная керамическая плитка**, а в спальнях — **высококачественный ламинат** (покупатели имеют возможность выбрать напольное покрытие по индивидуальному заказу, проконсультировавшись с застройщиком). **Здание построено с использованием первоклассной изоляции для обеспечения превосходных тепло- и звукоизоляционных свойств**, а каждая единица защищена **усиленными входными дверями**. В каждой комнате имеются **разъемы для подключения телевизора и антенны**, а на террасе имеется **парапет высотой 35 см со стеклянными перилами**.

Расположение является одним из ключевых преимуществ этого объекта недвижимости. Апартаменты находятся всего в **пяти минутах ходьбы от знаменитых пляжей Медулина и**

живописных набережных . Все необходимые удобства, включая магазины, рестораны и услуги, находятся в **10 минутах ходьбы или в 4 минутах езды** .

Это выгодное расположение делает квартиру идеальной не только для **постоянного проживания** , но и в качестве **весьма привлекательной инвестиционной возможности** . Растущая популярность Медулина как **туристического направления** обеспечивает **высокую окупаемость инвестиций** , поскольку посетители возвращаются сюда из года в год.

Также предлагаем еще две квартиры в комплексе:

36606 - 1 этаж - 91 кв.м.- 3 спальни, 2 ванные комнаты - 363 100 евро

36607 - 2 этаж - 90 кв.м. - 3 спальни, 2 ванные комнаты - 360 720 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4019 €

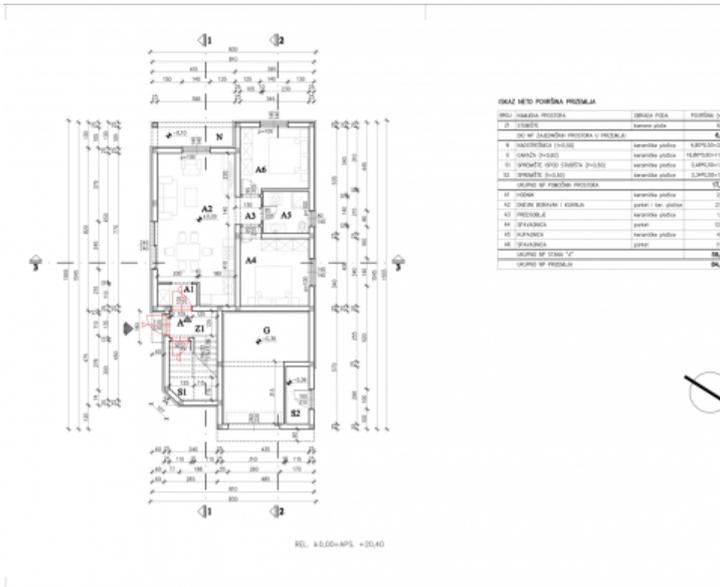
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

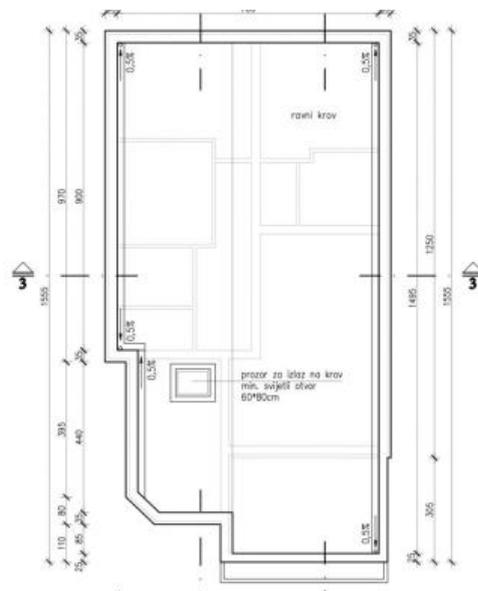
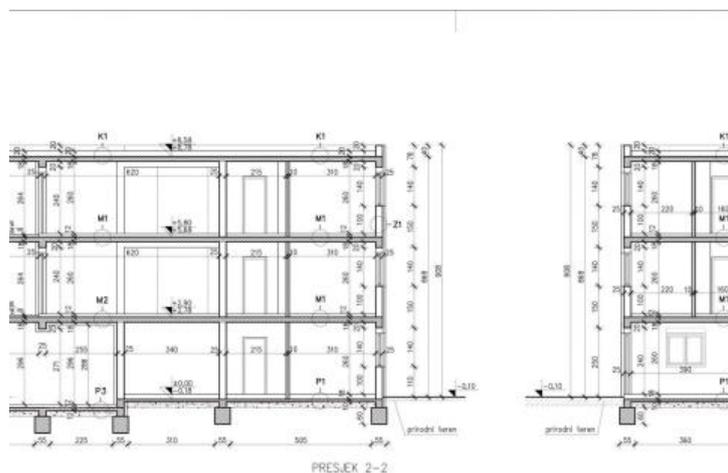
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка Medulin, Истрия



Новостройка Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Medulin, Истрия

