

Дом

Drvenik Veliki, Далмация



Код	RE-LB-IRO2379
Тип	Дом
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Drvenik Veliki
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	84 м2
Участок	500 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 310 000

Очаровательный дом для отдыха на берегу моря на острове Дрвеник-Велики — идеальный вариант для отдыха и сдачи в аренду!

Побег в безмятежную красоту **острова Дрвеник Велики** с этим **очаровательным семейным домом выходного дня**, официально зарегистрированным как дом отдыха. Расположенный всего **в 1 км от центра города** и **в 40 метрах от моря**, этот объект недвижимости предлагает прямой доступ к уединенному бетонному пляжу, идеально подходящему для купания и принятия солнечных ванн.

Особенности недвижимости

Дом площадью 85 м² на участке площадью 500 м²

2 спальни, 1 ванная комната, отдельный туалет

Просторная гостиная с кухней и диваном-кроватью

Две террасы (15 м² каждая) – на южной стороне для солнца и на северной стороне с барбекю и летней кухней.

Полностью кондиционировано для комфорта в любое время года

Подвальное помещение площадью 5 м² + садовый сарай площадью 6 м² для дополнительного пространства

Особенности для отдыха на открытом воздухе и в саду

Красивый средиземноморский сад с оливковой рощей (8 оливковых деревьев)

Всего в 40 метрах от моря — идеально для купания и водных развлечений.

Включены эксклюзивные дополнения

Лодка 4,10 м с двигателем Yamaha 5 л.с.

Двухместная байдарка и доска для серфинга с веслом (SUP) — идеальный вариант для исследования побережья.

Инвестиции под ключ и потенциал аренды

Полностью меблирована — готова к немедленному использованию.

Доказанный потенциал сдачи в аренду с возможностью расширения (добавить бассейн или джакузи)

Дом

Drvenik Veliki, Далмация



Независимо от того, ищете ли вы **тихий семейный отдых** или **выгодную аренду на время отпуска**, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание **комфорта, природы и инвестиционного потенциала**.

Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации или для записи на просмотр.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3690 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4122 €

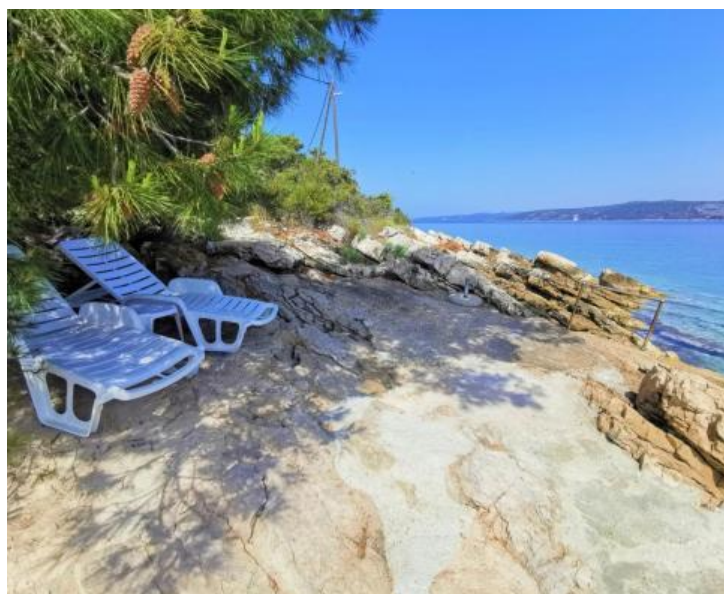
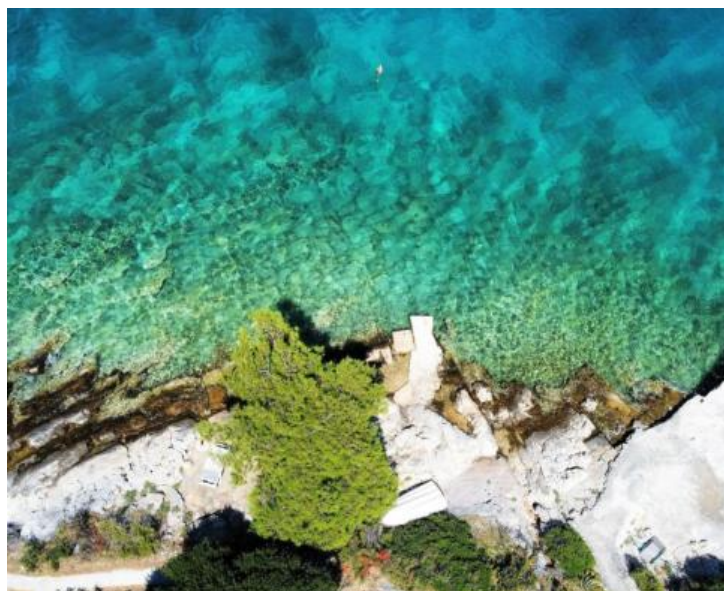
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2980 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Drvenik Veliki, Далмация



Дом

Drvenik Veliki, Далмация



Дом

Drvenik Veliki, Далмация



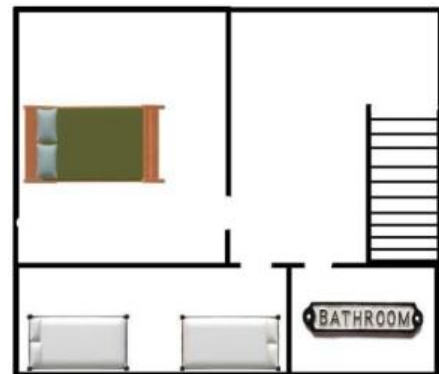
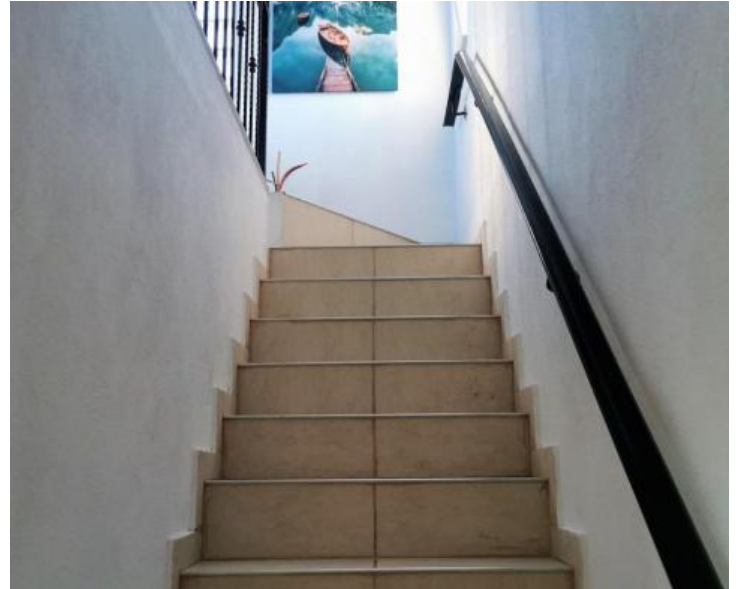
Дом

Drvenik Veliki, Далмация



Дом

Drvenik Veliki, Далмация



ДОМ

Drvenik Veliki, Далмация

