

Участок

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-36259
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Участок	5151 м2
Цена	€ 927 180

Участок под застройку площадью 5151 м² на продажу в Ровине — исключительная возможность для инвестиций в туризм!

Расположенный в Ровине, главном туристическом центре Хорватии, известном самым большим количеством ночевки как среди местных, так и иностранных туристов, этот **участок под застройку площадью 5151 м²** предлагает исключительный потенциал для развития в сфере туризма.

Ключевая информация

- **Зонирование** : Земля является частью **туристической и экономической зоны** Ровиня, как указано в Генеральном и пространственном плане города. Она предназначена для:
 - **T1** : Строительство гостиницы
 - **T2** : Строительство туристического курорта
 - **T3** : Строительство туристического лагеря

Разрешения на строительство можно получить быстро, что позволяет инвесторам без промедления начать освоение территории и подготовиться к туристическому сезону.

Инфраструктура

- **Водяной и септический резервуары** : установлены на месте
- **Электричество** : Расположено в непосредственной близости

Преимущества местоположения

- **Близость к морю** : Примерно **700 метров** (по прямой)
- **Расстояние от центра города** : около **4,5 км.**
- **Подъездные пути** : Участок примыкает к дороге, что обеспечивает легкий доступ.

Особенности сюжета

- **Готовность к строительству** : Участок расчищен и подготовлен к немедленной застройке.
- **Вид на море** : Из окон открывается прекрасный вид на море.
- **Ограждение** : Полностью окружен бетонной стеной с кованым железным забором и большими раздвижными воротами для безопасности.
- **Строение на участке** : **руины площадью 68 м²** , которые можно перестроить в функциональное здание, например, в жилой дом или сооружение, отвечающее потребностям инвестора.

Окрестности

- Расположенный недалеко от **поселка Полари**, участок окружен процветающими туристическими объектами с большим потоком гостей в туристический сезон.

Этот объект идеально подойдет тем, кто хочет построить бутик-отель, курорт или другой объект размещения туристов в Ровине, одном из самых популярных прибрежных направлений Хорватии.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для записи на просмотр.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
180 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rovinj, Истрия



Участок

Rovinj, Истрия



Участок

Rovinj, Истрия

