

Участок

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-36260
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Участок	3270 м2
Цена	€ 588 600

Продается участок под застройку в Ровине — идеальный вариант для развития туризма, всего в 700 метрах от моря!

Расположенный в Ровине, многолетнем чемпионе хорватского туризма с наибольшим количеством ночевков как местных, так и иностранных гостей, этот **участок под застройку площадью 3270 м²** предлагает фантастическую возможность для развития в процветающей туристической отрасли.

Подробности о недвижимости

Участок расположен в **туристической и экономической зоне** Ровиня, регулируемой Генеральным планом пространственного развития города. Он предназначен для:

- **T1** : Строительство гостиницы
- **T2** : Строительство туристического курорта
- **T3** : Строительство туристического лагеря

Эти обозначения позволяют развивать указанные объекты. Разрешения на строительство могут быть получены быстро, что позволяет быстро реализовать проект для подготовки к туристическому сезону.

Инфраструктура

- **Вода и электричество** : Доступны в непосредственной близости от участка.

Расположение

- **Расстояние от моря** : около **700 метров** (по прямой)
- **Расстояние от центра города** : около **4,5 км.**
- Участок расположен недалеко от **поселка Полари** , легко доступен и окружен популярными туристическими объектами.

Право собственности

Недвижимость имеет **четкую и организованную структуру собственности** , что упрощает процесс покупки.

Окрестности

В сезон в этом районе **много туристов**, а поблизости находятся различные достопримечательности и удобства, что повышает его привлекательность для потенциальных проектов развития.

Этот участок идеально подойдет тем, кто хочет построить отель, бутик-отель, апартаменты или виллы с бассейнами для сдачи в аренду в одном из самых популярных туристических направлений Хорватии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
180 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

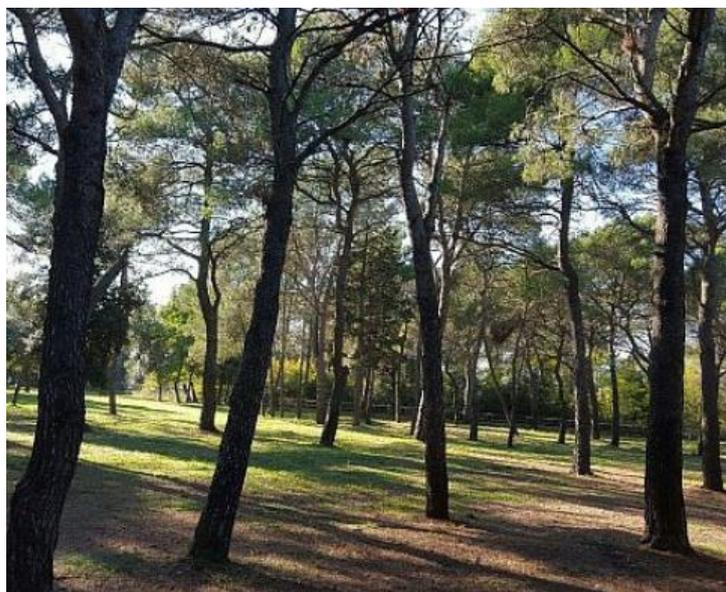
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

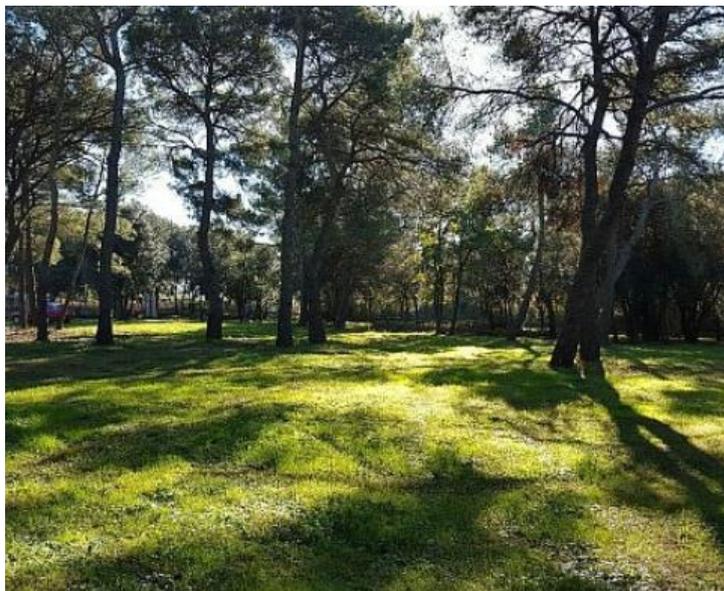
Участок

Rovinj, Истрия



Участок

Rovinj, Истрия



Участок

Rovinj, Истрия

