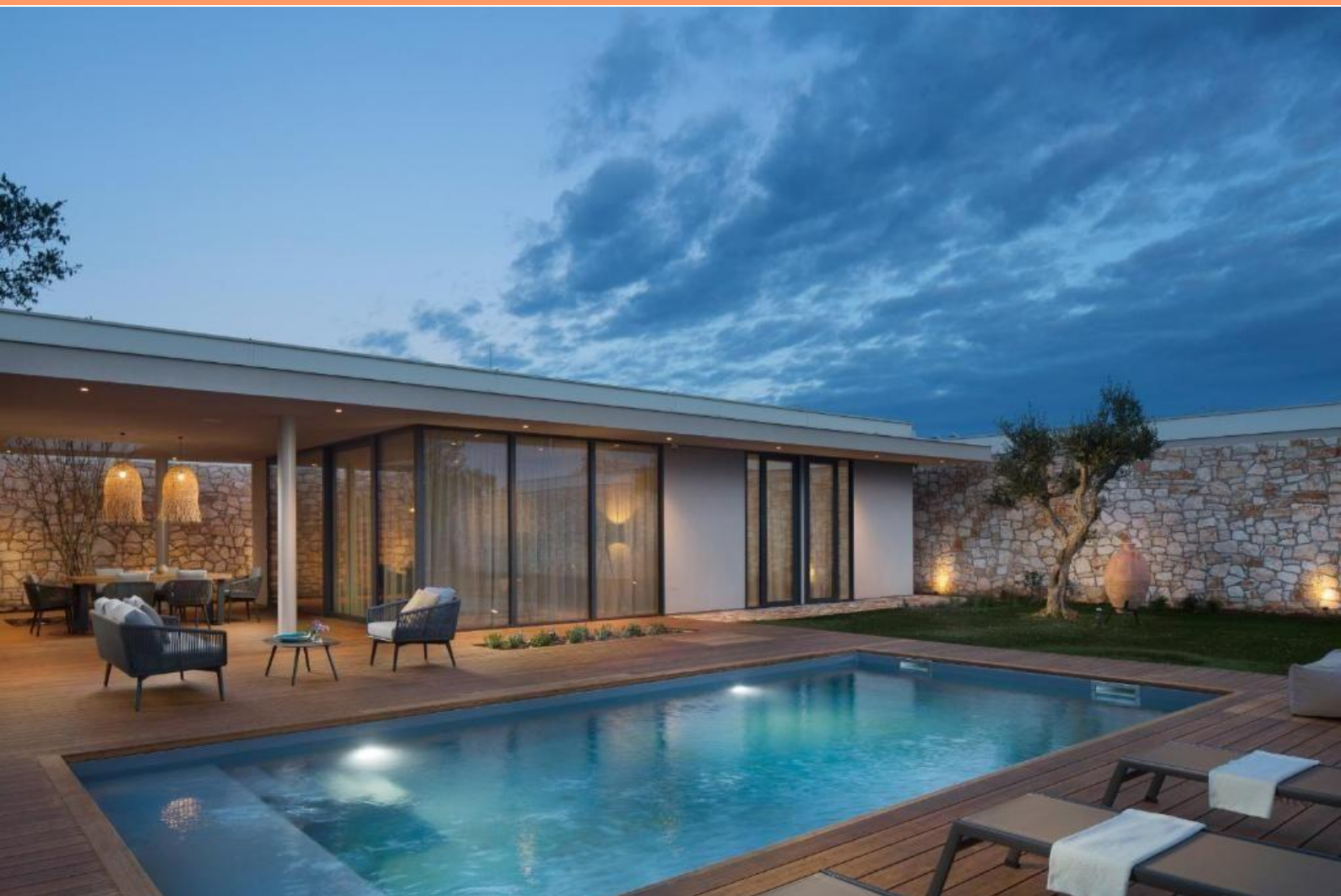


Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-36596
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	140 м2
Участок	820 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 768 000

Современная, высококачественная одноэтажная вилла на частном курорте в районе Воднян!

Эта изысканная одноэтажная вилла расположена в тихом, уединенном месте на территории небольшого частного курорта, включающего в себя еще две виллы.

Общая жилая площадь дома составляет **140,38 м²**. Дом может похвастаться не только великолепно оформленным экстерьером, но и тщательно оформленным интерьером, оборудованным тщательно подобранной дизайнерской мебелью, обеспечивающей максимальный комфорт, качество и атмосферу настоящего дома.

Внутренняя планировка

Интерьер виллы разделен на две основные части:

1. Частная спальная зона

- Две просторные спальни, дополняющие общую эстетику виллы, имеют прямой выход в сад и к бассейну.
- Большая современная ванная комната с душевой кабиной и отдельной сауной для дополнительной роскоши.

2. Жилое пространство

- Светлая гостиная открытой планировки, столовая и полностью оборудованная современная кухня.
- Большие стеклянные стены наполняют пространство естественным светом и открывают потрясающий вид на ландшафтный сад и бассейн.
- Из гостиной можно выйти на **крытую террасу площадью 50,17 м²**, где есть зона отдыха, обеденный стол и полностью оборудованная летняя кухня.

Внешние характеристики

- **Благоустроенный сад** : вилла расположена на **участке площадью 820 м²**, гармонично вписываясь в окружающую природу.
- **Бассейн** : В саду расположен большой бассейн, а также зона отдыха для отдыха.
- **Отдельное вспомогательное помещение** : включает техническое помещение для обслуживания бассейна и сада, а также отдельный туалет на открытом воздухе.
- **Крытая парковка** : место для 2-3 автомобилей.

Дополнительные возможности

- Умная система кондиционирования воздуха для охлаждения и обогрева всех помещений.
- Электрический подогрев пола.
- Умное освещение, создающее особую атмосферу ночью.
- Недвижимость находится в идеальном состоянии и была включена в систему НДС до 4 апреля 2023 года. Указанная цена не включает НДС.

Эта вилла предлагает идеальное место для отдыха от стремительного городского ритма жизни, гармонично сочетая в себе современный дизайн, природу и роскошь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
5486 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия

