

Вилла

Premantura, Истрия



Код	RE-U-36564
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	199 м2
Участок	884 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 705 000

Две замечательные новые виллы в Премантуре, Медулин, в 200 метрах от моря!

Расположенный в идиллическом и уединенном месте в Премантуре, этот уникальный объект недвижимости представляет собой комплекс из четырех семейных резиденций.

Две из них представляют собой отдельно стоящие виллы с собственными бассейнами, гаражами и благоустроенными дворами, а две другие представляют собой двухуровневые здания, каждое из которых состоит из двух соединенных между собой домов, также с собственными бассейнами, гаражами и открытыми пространствами.

Подробности об отдельной вилле

Эта отдельно стоящая вилла расположена на участке земли площадью 1054 м² и предлагает:

- **Жилая площадь :** 200,19 м²
 - **Первый этаж (112 м²) :**
 - Прихожая
 - Гостевой туалет
 - Ванная комната
 - Спальня
 - Открытая планировка жилого пространства: гостиная, столовая и кухня
 - Две крытые террасы
 - Кладовая
 - Техническое помещение
 - **Первый этаж (69,69 м²) :**
 - Две спальни
 - Две ванные комнаты
 - Коридор
 - Две террасы
- **Дополнительные места :**
 - Гараж: 35,48 м²
 - Бассейн: 38 м²
 - Техническое помещение: 6,37 м²

- **Открытая территория :**

- Благоустроенный двор площадью 531 м² с зелеными насаждениями, предлагающий уединение и достаточно места для отдыха на свежем воздухе.
- Парковка на три машины (две на улице и одна в гараже).

Статус строительства

Вилла продается в стадии полуготовности «low roh-bau», которая включает в себя:

- Стены возведены, крыша и водостоки завершены.
- Строительство бассейна завершено, первый этап монтажных работ завершен.
- Все стены по периметру на месте.

Превосходное местоположение

Это редкая возможность владеть недвижимостью в исключительном месте, в окружении нетронутой природы недалеко от мыса Каменяк, охраняемого природного парка, известного своей захватывающей береговой линией. Наслаждайтесь мягким средиземноморским климатом, бирюзовыми водами и одним из лучших мест в Европе, идеально подходящим для круглогодичного проживания или летнего отдыха.

Вилла также удобно расположена недалеко от всех необходимых удобств.

Не упустите эту уникальную возможность для инвестиций в потрясающем и спокойном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Premantura, Истрия



Цена за м²:
3769 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Premantura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Premantura, Истрия

САВЕШТА ПРОЈЕКЦИЈА	
ГРАДЕВИНА ТИП А	112
	112,00
	89,89
КОПНА ГРАДЕВИНА	191,89
РАДЕВИНА - САРАЈА	35,48
РАДЕВИНА - СТРОЈАНИЦА	6,37
П	233,74

ГРАДЕВИНА ТИП А	m2	коф	m2
К.Л.Е.			
П			
К.Л.Е. - П.Л.Е.	5,78	1,00	5,78
К.Л.Е. - П.Л.Е.	2,84	1,00	2,84
П	4,62	1,00	4,62
П	13,40	1,00	13,40
П	41,80	1,00	41,80
П	1,88	1,00	1,88
П	11,28	1,00	11,28
П			84,89
П			
П	5,00	0,50	2,50
П	10,00	0,50	5,00
П	20,00	0,50	10,00
П	13,74	0,50	6,87
П			25,37
П			112,37



ГРАДЕВИНА ТИП А	m2	коф	m2
К.Л.Е.			
П			
К.Л.Е. - П.Л.Е.	5,78	1,00	5,78
К.Л.Е. - П.Л.Е.	2,84	1,00	2,84
П	4,62	1,00	4,62
П	13,40	1,00	13,40
П	41,80	1,00	41,80
П	1,88	1,00	1,88
П	11,28	1,00	11,28
П			84,89
П			
П	5,00	0,50	2,50
П	10,00	0,50	5,00
П	20,00	0,50	10,00
П	13,74	0,50	6,87
П			25,37
П			112,37

