

Дом

Murter, Далмация



Код	RE-LB-IRO30099
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Murter
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	110 м2
Участок	430 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 425 000

Продается замечательный дом на первой линии на острове Муртер!

Пляж Бьюфитуль находится прямо напротив объекта недвижимости, откуда открывается прекрасный вид на море.

Общая площадь дома 110 кв.м. Земельный участок 430 кв.м.

Первоначально построенный в 1997 году, объект был полностью отремонтирован в 2020-2021 годах.

В стоимость недвижимости входит 6 парковочных мест.

Дополнительная информация:

- В доме есть подключение к городскому водопроводу.
- Канализации нет, но есть септик.
- Дом имеет разрешение на строительство и эксплуатацию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3864 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4402 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3826 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4072 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Murter, Далмация



Дом

Murter, Далмация

