

Мини-отель

Krk, Кварнер



Код	RE-AB-KRK-AM
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	750 м2
Участок	1050 м2
Цена	€ 3 500 000

Вилла с шестью апартаментами и каменный дом с собственным пляжем на острове Крк!

Расположенный в отличном месте в центре города, этот объект недвижимости включает в себя потрясающую виллу с шестью отдельными апартаментами и очаровательный каменный дом с тремя спальнями, а также близлежащий частный пляж.

Подробности виллы:

Вилла расположена на берегу моря, предлагая захватывающий вид на Адриатическое море. Полностью отремонтированная в 2006 году и обновленная снова в 2024 году, она тщательно поддерживалась и считается одной из самых красивых вилл на острове Крк.

• Макет:

- Первый этаж: четыре квартиры (по 22 м² каждая), гараж (используется как склад и как дополнительная квартира для персонала).
- Первый этаж: апартаменты с двумя спальнями, собственным бассейном, сауной и просторной террасой площадью 150 м² с панорамным видом на море.
- Второй этаж: еще одна двухкомнатная квартира с балконом и террасой с видом на море.

• Функции:

- Полностью меблирована высококачественной мебелью и современной техникой.
- Частная парковка на шесть автомобилей.
- Пляж всего в 20 метрах от виллы.

Окрестности:

В этом районе есть живописные променады и галечные пляжи. Аэропорт Риека находится всего в 20 км.

Характеристики недвижимости:

- Общая площадь: 270 м² + 150 м² терраса + 120 м² двор + 70 м² гараж + 40 м² подсобное помещение.
- Жилая площадь: 270 м².
- Площадь участка: 700 м².

Подробности о каменном доме:

На территории также находится отремонтированный каменный дом с тремя спальнями и частным пляжем неподалеку.

- **Ремонт:**

Отремонтирован в 2004 году, обновлен в 2024 году и постоянно поддерживается на высоком уровне.

- **Макет:**

- Первый этаж: оборудованная комната и традиционная коноба (винный погреб/таверна).
- Первый этаж: гостиная, кухня, столовая, гостевой туалет и терраса с видом на море.
- Второй этаж: Две отдельные спальни с общей ванной комнатой. С верхнего этажа также открывается вид на море.

- **Частный пляж:**

Рядом с домом находится частный пляж площадью 800 м², огороженный каменной стеной и оснащенный каменным пирсом.

- **Функции:**

- Полностью меблирована изготовленной на заказ мебелью и современной бытовой техникой.
- Частная парковка на две машины.

Характеристики недвижимости:

- Общая площадь: 102 м².
- Жилая площадь: 73 м².
- Площадь участка: 347 м².

Дополнительная информация:

Продажа включает в себя как виллу, каменный дом, так и частный пляж, а также хорошо налаженный туристический бизнес. Это предприятие успешно работает уже более 20 лет, может похвастаться

Мини-отель

Krk, Кварнер



отличными показателями заполняемости аренды и высокой удовлетворенностью гостей.

Остров Крк предлагает нетронутые пляжи, исключительно чистую воду и мягкий средиземноморский климат. Это идеальное место для летних каникул и активного отдыха, например, прогулок по побережью и исследования острова весной и осенью.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность продолжить процветающий туристический бизнес или создать роскошную семейную резиденцию.

Правовой статус:

Вся документация и права собственности полностью урегулированы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Крк, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Крк, Кварнер



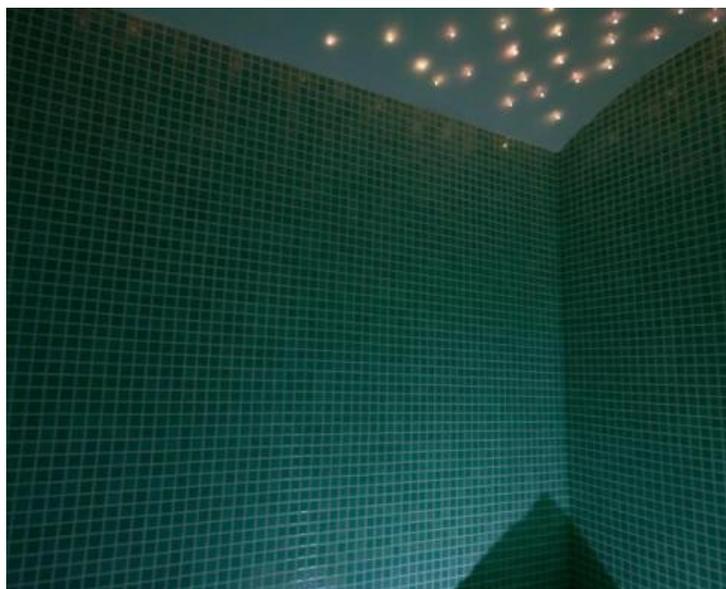
Мини-отель

Крк, Кварнер



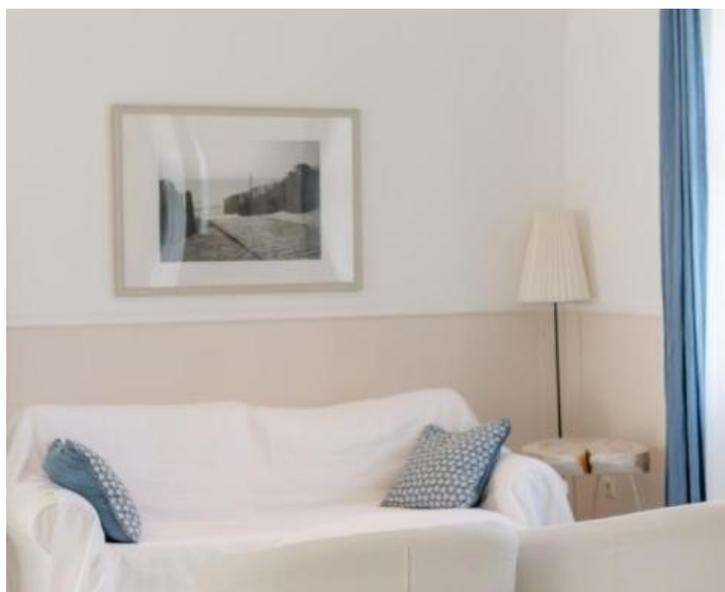
Мини-отель

Крк, Кварнер



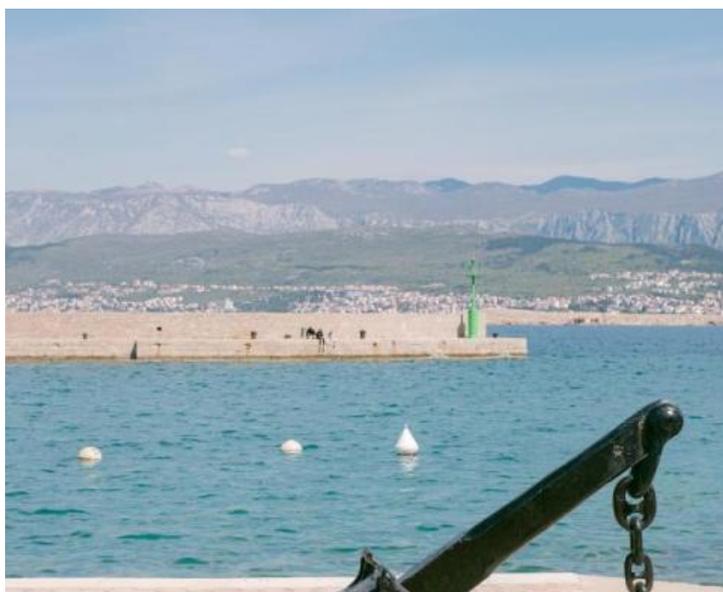
Мини-отель

Krk, Кварнер



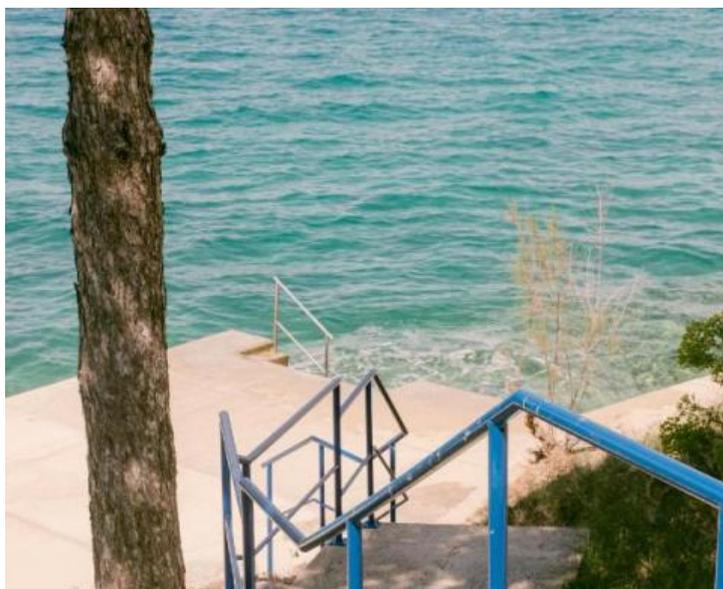
Мини-отель

Krk, Кварнер



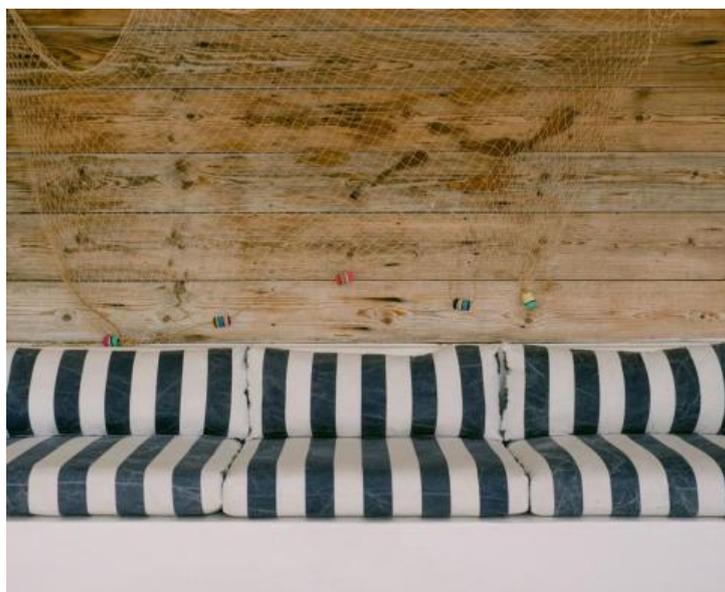
Мини-отель

Крк, Кварнер



Мини-отель

Крк, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер

