

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-36519
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	362 м2
Участок	667 м2

Вилла

Rovinj, Истрия



Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 1 899 000

Эксклюзивный дом всего в 200 метрах от пляжа в суперпопулярном Ровине!

Живописный и очаровательный город Ровинь, одно из самых привлекательных мест в Истрии, может похвастаться историческим старым городом, находящимся под защитой ЮНЕСКО. Он издавна вдохновлял романтиков и художников и является одним из самых развитых туристических мест Хорватии.

Расположенный на западном побережье Истрии, Ровинь известен своим уникальным изрезанным архипелагом, состоящим из 14 островов и шести островков вдоль 67 километров береговой линии, которая является охраняемым природным наследием. Благодаря своей потрясающей береговой линии, мягкому средиземноморскому микроклимату, превосходной гастрономии, круглогодичным культурным мероприятиям и гостеприимным местным жителям, Ровинь является поистине волшебным местом.

Этот эксклюзивный дом, расположенный в тени охраняемого лесопарка в небольшой бухте, всего в 200 метрах от пляжа, теперь выставлен на продажу.

Общая площадь виллы составляет 362 кв.м., земельный участок — 667 кв.м.

Помимо исключительного местоположения, недвижимость отличается современным архитектурным дизайном и первоклассным строительством, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качественную жизнь.

Подробности о недвижимости:

Просторный дом занимает три уровня — подвал, первый этаж и первый этаж — и включает в себя:

- Жилая зона
- Шесть спален
- Домашний офис
- Четыре ванные комнаты и два гостевых туалета
- Комната с сауной и душем
- Три места для хранения вещей

Огороженный двор — это средиземноморский оазис, предлагающий покой и уединение.

Благодаря выгодному расположению, продуманной планировке и высокому уровню комфорта эта недвижимость идеально подходит для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Rovinj, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
5246 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

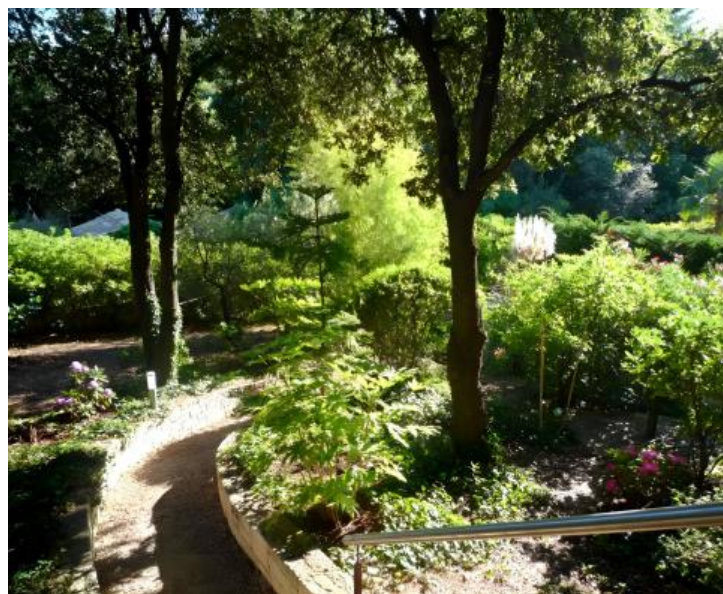
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

