Участок
Banjole, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-36472
Тип	Участок
Регион	Истрия › Пула
Город	Banjole
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	527 м2
Цена	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Banjole, Истрия

Земельный участок с разрешением на строительство недалеко от моря в Баньоле, всего в 300 метрах от моря, рядом с прекрасным галечным пляжем!
Кадастровый участок площадью 527 кв.м. имеет прямоугольную форму, рельеф ровный и чистый, рядом с участком расположена инфраструктура электроснабжения, водоснабжения, канализации и электронных коммуникаций.
На земельном участке имеется действующее разрешение на строительство роскошной виллы современного дизайна, а также зарегистрированное начало строительства в соответствии с разрешением на строительство.
Вилла спроектирована как комфортабельный отдельно стоящий дом с одним жилым блоком, который простирается на три этажа. Плюс, есть бассейн, который будет построен, чтобы завершить современный вид виллы.
Благодаря своему исключительному местоположению всего в 300 метрах от моря, конфигурации, надлежащему владельцу и документации, этот участок земли предлагает исключительную возможность для строительства семейного дома или дома для отдыха.
Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Banjole, Истрия

Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
292 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

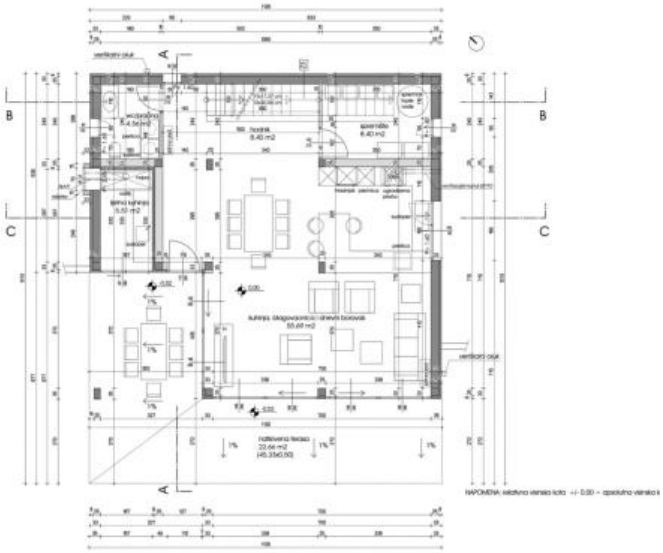
Участок
Banjole, Истрия

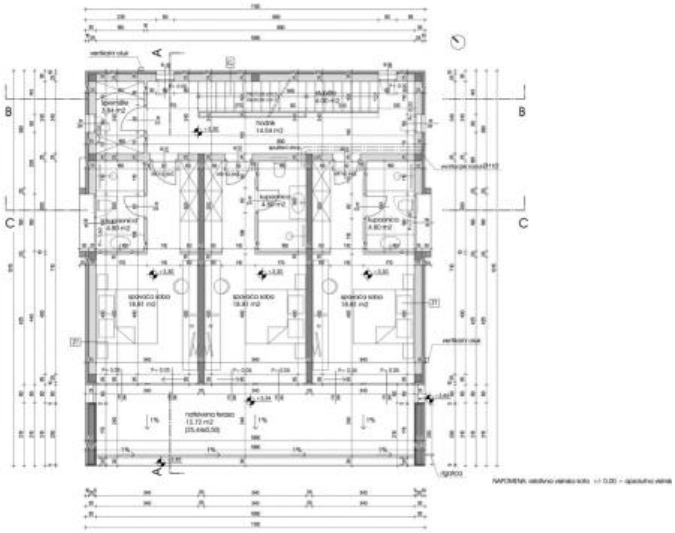
Adrionika
Real Estate in Croatia

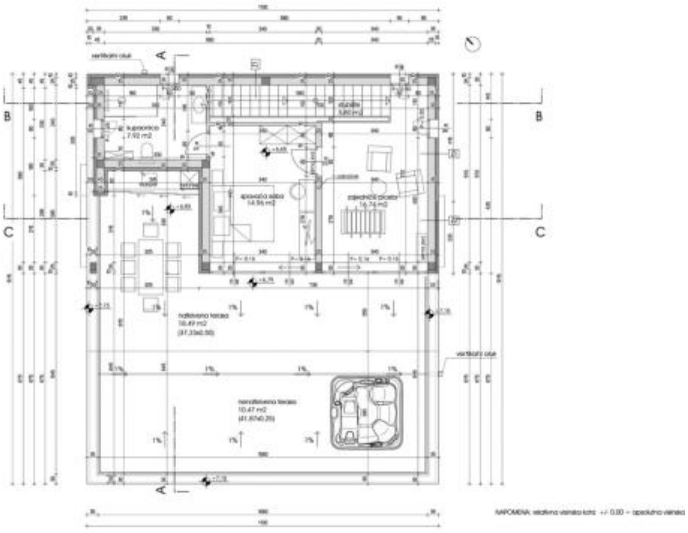
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

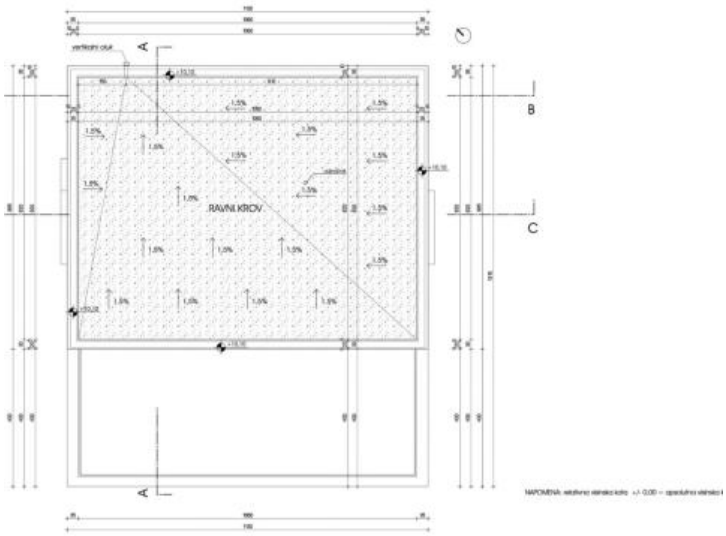
Участок
Banjole, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia





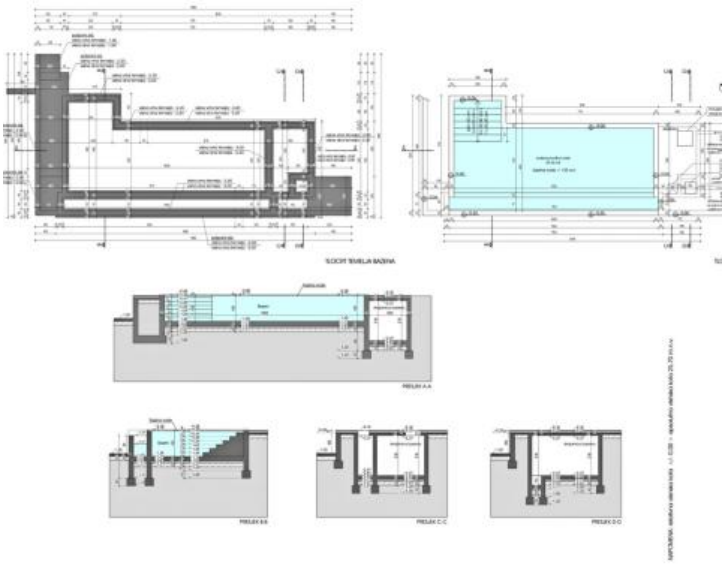


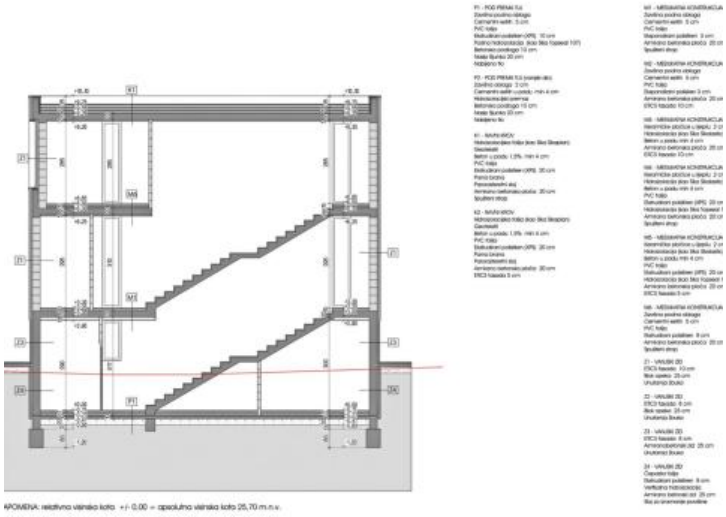


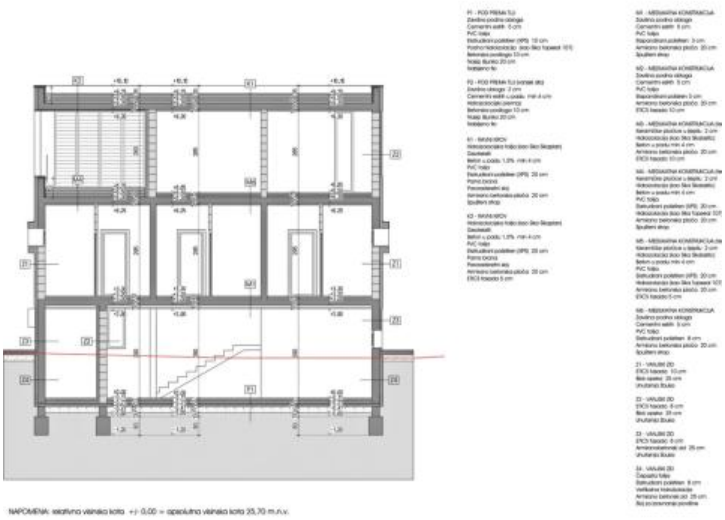
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

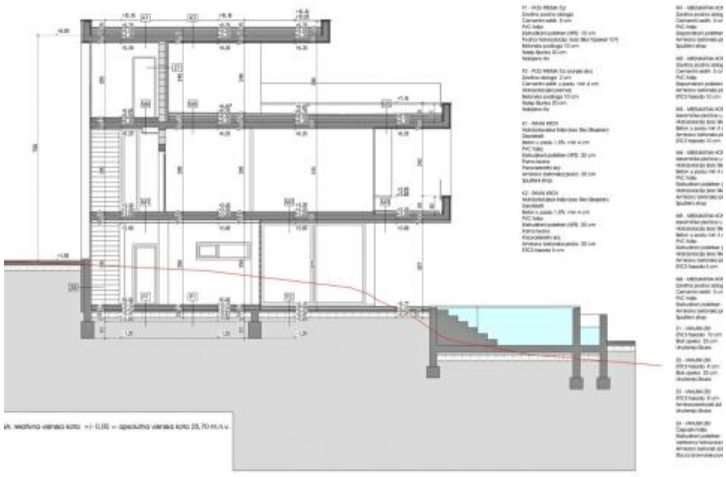
Участок
Banjole, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



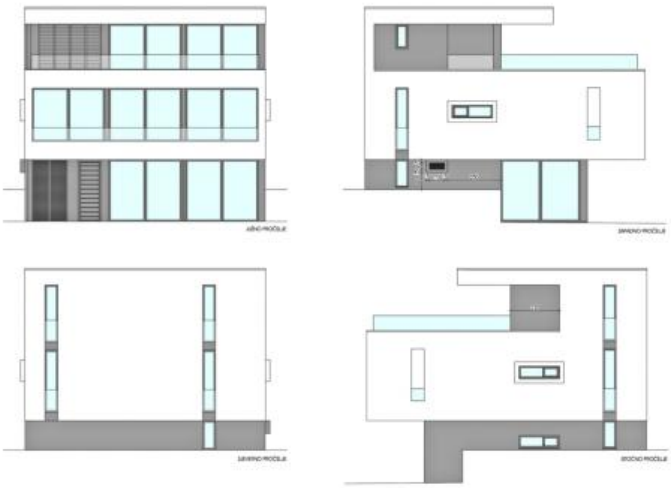






Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Banjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com