



Код	RE-U-35631
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	120 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 990 000

Очаровательный отреставрированный каменный дом на продажу в самом сердце исторического Старого города Ровиня!

Откройте для себя редкую возможность стать владельцем потрясающего каменного дома площадью 120 м² на престижной улице Монтальбано в Ровине, в самом сердце исторического старого города. В отличие от большинства объектов недвижимости в этом районе, которые разделены на отдельные квартиры, этот уникальный дом предлагает эксклюзивность полноценного жилья.

Основные характеристики:

- **Полностью отремонтирован в 2017 году:** тщательно продуманный дизайн для комфорта и функциональности, идеальный вариант для сдачи в аренду туристам или в качестве семейного дома.
- **Две отдельные квартиры:**
 - **Квартира 1**
 - *Первый этаж:* полностью оборудованная кухня, столовая, ванная комната и просторное подсобное помещение/прачечная.
 - *Первый этаж:* две спальни с кондиционерами, обеспечивающие комфорт в любое время года.
 - **Квартира 2**
 - *Второй этаж:* гостиная открытой планировки, столовая, кухня и ванная комната.
 - *Третий этаж:* просторная главная спальня с собственной ванной комнатой для максимальной конфиденциальности и роскоши.

Превосходное расположение:

Этот объект недвижимости может похвастаться завидным местоположением, всего в нескольких шагах от основных достопримечательностей, магазинов и ресторанов Ровиня, предлагая при этом очарование и аутентичность традиционной истрийской архитектуры.

Дополнительные преимущества:

- **Право собственности:** Право собственности чистое (1/1), без обременений, возможно ипотечное финансирование.
- **Инвестиционный потенциал:** Идеально подходит в качестве семейного дома, элитного места отдыха или прибыльной арендной недвижимости в одном из самых востребованных мест на Адриатике.

Не упустите эту исключительную возможность владеть частью богатой истории Ровиня, наслаждаясь современной роскошью и удобствами. Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации или для записи на просмотр.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Rovinj, Истрия



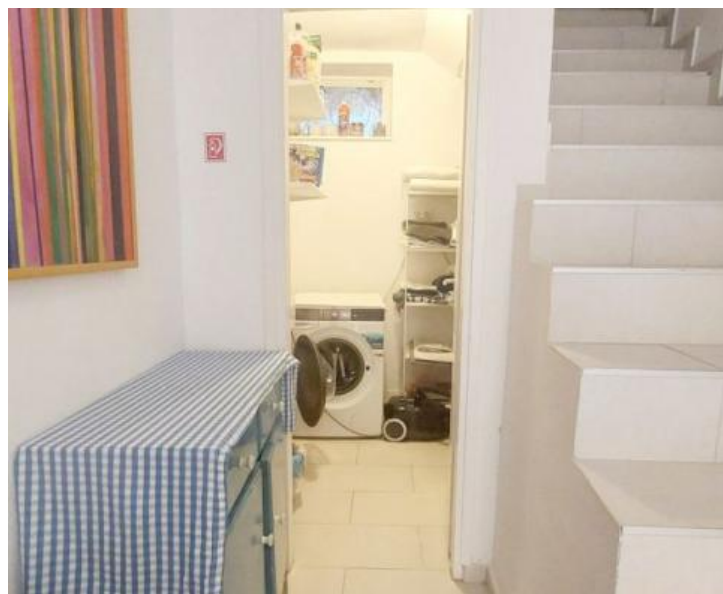
Дом

Rovinj, Истрия



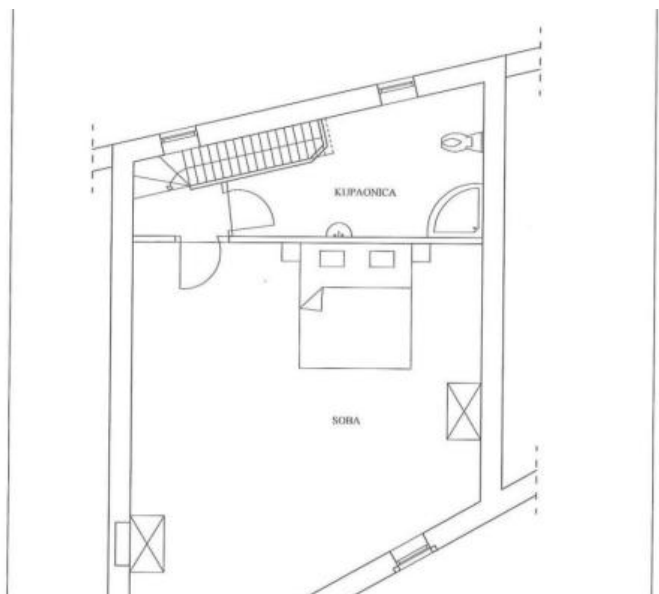
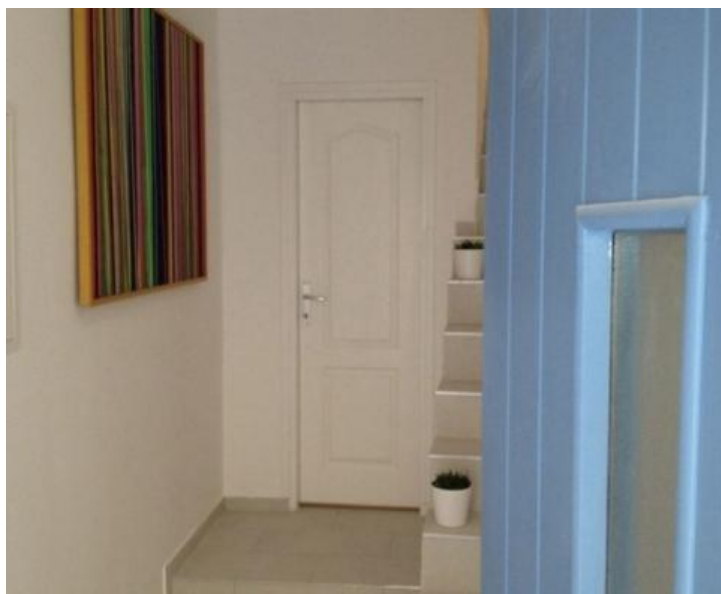
Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия

