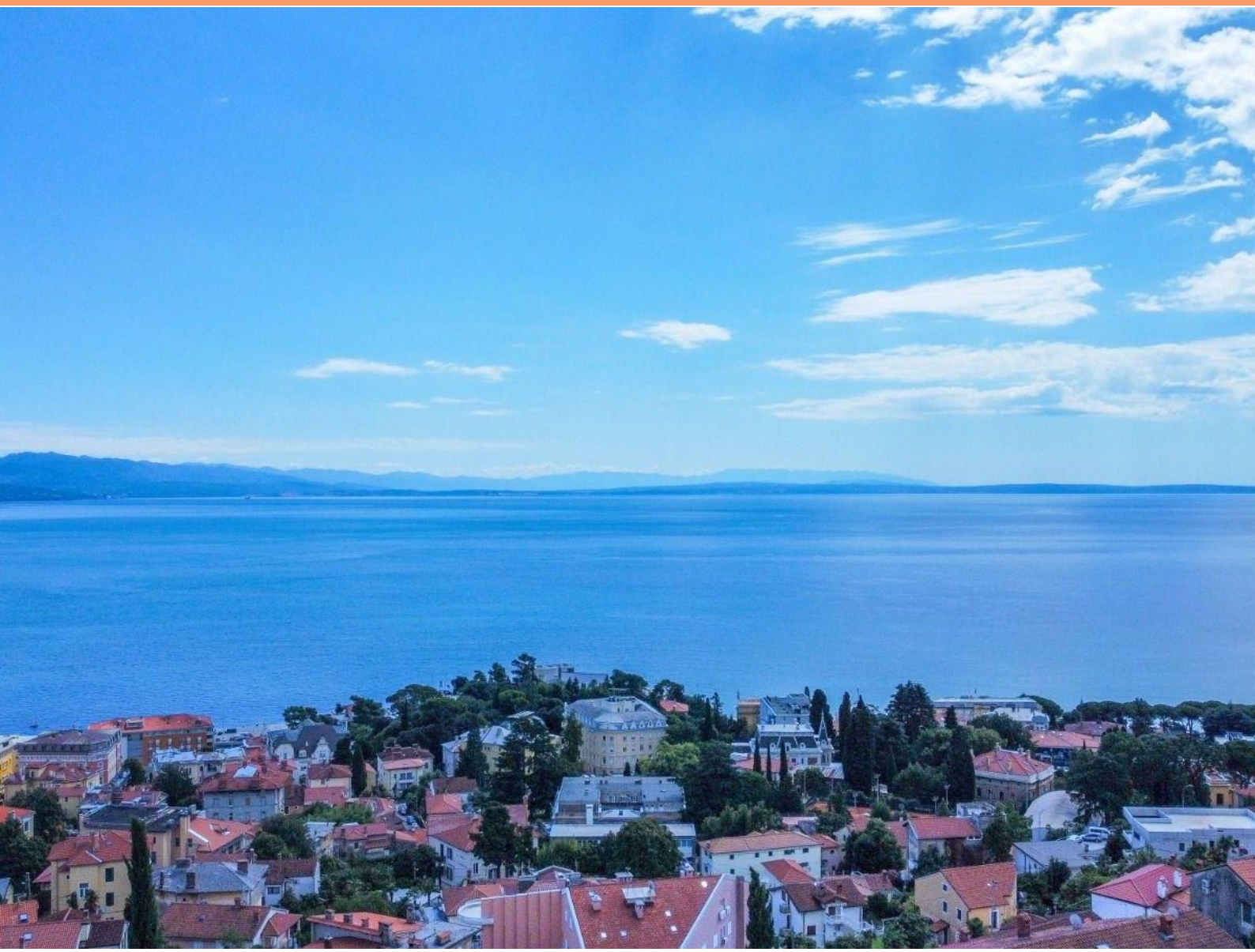
Участок
Opatija, Кварнер



Код	RE-U-36352
Тип	Участок
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Участок	5000 м2
Цена	€ 2 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Opatija, Кварнер

Земельный участок в центре Опатии под строительство 5 жилых домов или 30 квартир с панорамным видом на море!

Мы рады выступить посредником в продаже просторного участка под застройку, расположенного прямо над сердцем Опатии. Этот участок площадью 5000 м² предназначен для строительства пяти жилых зданий, включающих в общей сложности 30 роскошных апартаментов.

Планируемые здания имеют 600 м² GFA (общая площадь пола) каждое, плюс террасы, гаражи и бассейны. Каждое здание спроектировано так, чтобы включать ландшафтные сады и качественные бассейны, с фантастическим видом на море со всех сторон, благодаря идеальному расположению местности.

Предварительные проекты предусматривают гаражи, первый этаж и два верхних этажа с двумя квартирами на этаже. Недвижимость расположена на тихой жилой улице, окруженной лесными массивами и прилегающей к зеленому поясу, что обеспечивает дополнительный уровень уединения и спокойствия.

Основные моменты:

- Качественные подъездные пути, на территории имеются вода и электричество.
- Спокойный район с уважаемыми соседями.
- Удобная лестница поблизости позволит вам добраться до центра Опатии пешком всего за 7 минут.
- Всего в одной минуте езды от центра города.
- Пологий рельеф, обеспечивающий простоту строительства и великолепный вид на море.
- Близость к другим строительным площадкам, гарантирующая благоустроенный будущий район и надежную инфраструктуру.
- Один из последних оставшихся больших участков в этом районе с панорамным видом на море, выгодным местоположением и конкурентоспособной ценой.

Расстояние до моря по воздуху составляет 600 метров.

Для получения дополнительной информации или для планирования осмотра недвижимости, свяжитесь с нашим агентом. Также доступны консультации на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Opatija, Кварнер

Цена за м²:
560 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com