

Дом

Lukovo Šugarje, Карлобаг



Код	RE-U-36402
Тип	Дом
Регион	Карлобаг
Город	Lukovo Šugarje
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	200 м2
Участок	65 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Дом в Луково Шугарье, 1-я линия от моря!

Потрясающий отремонтированный дом на берегу моря с захватывающим видом на море и Пагский канал!

Этот прекрасный дом общей площадью 210 м² и площадью основания 68 м² расположен прямо на побережье. Дом состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды.

- **Первый этаж:** гостиная, кухня, ванная комната и терраса.
- **Первый этаж:** коридор, ванная комната и две спальни.
- **Подвал:** квартира-студия с кухней, ванной комнатой и террасой.

На территории есть два больших резервуара для воды, зона барбекю и прямой выход к морю, а также каменные пляжи всего в 4 метрах от террасы. Отдельная крытая терраса предназначена для гриля и наслаждения морскими деликатесами.

Окрестности идеально подходят для пеших прогулок, езды на велосипеде или бега трусцой, предлагая уединение и спокойствие — идеальное место для релаксации и восстановления сил.

Расположенный недалеко от национального парка Велебит, дом предлагает уникальный опыт природы и нетронутых морей. Он подходит для круглогодичного проживания, оборудован отоплением, кондиционером и уютным внутренним камином.

Благодаря своему выгодному расположению этот дом обладает высоким туристическим потенциалом, что делает его прекрасной инвестицией. Он идеально подходит для семейного проживания в природной среде, предлагая повышенное качество жизни.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для записи на просмотр!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3499 €

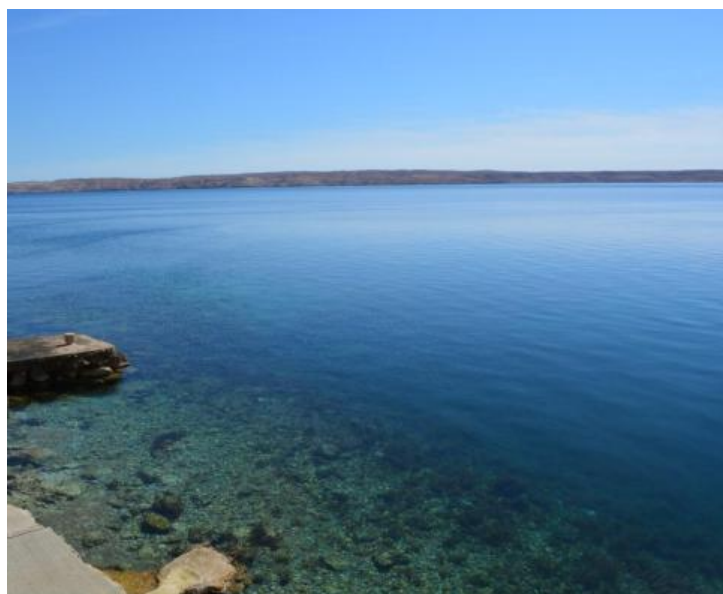
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2750 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Лукано Шугарје, Карлобаг



Дом

Љуково Ђугарје, Карлобаг



Дом

Љуково Ђугарје, Карлобаг



Дом

Lukovo Šugarje, Карлобаг



Дом

Lukovo Šugarje, Карлобаг



Дом

Lukovo Šugarje, Карлобаг



Дом

Lukovo Šugarje, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Lukovo Šugarje, Карлобаг



Дом

Љуково Ђугарје, Карлобаг

