

Участок

Kraljevica, Кварнер



| | |
|---------------------------|-----------------|
| Код | RE-U-36407 |
| Тип | Участок |
| Регион | Кварнер > Риека |
| Город | Kraljevica |
| Первая линия | Да |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 17 м |
| Участок | 2081 м2 |
| Цена | € 1 820 000 |

Земля с действующим разрешением на строительство в Кральевице, Риека, **1-я линия от моря !**
Превосходное местоположение!

Участок под застройку с разрешением на жилой дом с 29 квартирами с видом на море!

На участке имеется действующее разрешение на строительство, выданное в соответствии с основным проектом для здания на 29 жилых единиц, поэтому строительство может начаться немедленно, или же разрешение на строительство может быть изменено и может начаться строительство по иному задуманному проекту.

Земельный участок под застройку площадью 2081 м² с потрясающим видом на море.

К объекту имеется прямой доступ по асфальтированной дороге.

Этот участок под застройку расположен **прямо на берегу моря !**

Все коммуникации находятся в непосредственной близости, имеется отличная инфраструктура.

Идеальная возможность для инвесторов, заинтересованных в строительстве жилых зданий, апартаментов или домов отдыха. Также идеально подходит для тех, кто хочет построить арендную недвижимость, дом отдыха с бассейном или семейный дом/виллу в тихом и спокойном месте.

Будьте впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
875 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
457 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Кралјевца, Кварнер



Участок

Кралјевца, Кварнер

