

# Вилла

## Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-36336
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Kostrena Sveta Lucija
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1420 м
<b>Площадь</b>	188 м2
<b>Спальни</b>	3

# Вилла

## Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



**Ванные**

2

**Цена**

Цена по запросу

### Современная роскошная вилла в эксклюзивном частном комплексе с фантастическим видом на море, Кострена!

Расположенная в спокойном и эксклюзивном комплексе всего с двумя виллами, эта недвижимость является настоящим шедевром, сочетающим роскошь, комфорт и потрясающую природную среду. Каждая вилла предлагает полную конфиденциальность на безопасном, огороженном участке, окруженном пышной зеленью, что создает атмосферу спокойствия и исключительности.

### Особенности недвижимости

- **Уединение и комфорт** : Огороженная территория площадью 188 кв. м. с собственным бассейном и гаражом.
- **Дизайн и верстка** :
  - **Подвал** : гостиная открытой планировки, кухня и столовая, соединенные с собственной террасой с захватывающим видом на море.
  - **Первый этаж** : одна спальня, ванная комната, гардеробная, прачечная и гараж.
  - **Первый этаж** : две просторные спальни, ванная комната и терраса.
- **Исключительное мастерство** :
  - Оснащен тепловым насосом, отдельной системой охлаждения, кондиционером и подогревом полов во всем доме.
  - Раздвижные стены Schuco пропускают много естественного света и открывают потрясающие виды.
  - Элегантно обставленный с использованием сантехники Villeroy & Boch и высококачественных материалов.
  - Теплоизоляция фасада обеспечивает отличную энергоэффективность.

### Превосходное местоположение

Расположенная в тихом тупике над Костреной, эта вилла предлагает уединение и доступность:

- Всего в **2 минутах езды** от пляжа.
- Всего в **10 минутах от центра города Риека** .
- Удобный доступ к близлежащим популярным местам делает Кострену идеальным центром для исследования региона.

Эта тщательно спроектированная двухуровневая вилла с современной эстетикой и высококачественным строительством обещает роскошный и комфортный образ жизни в прекрасном прибрежном месте.

# Вилла

## Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4212 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3510 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



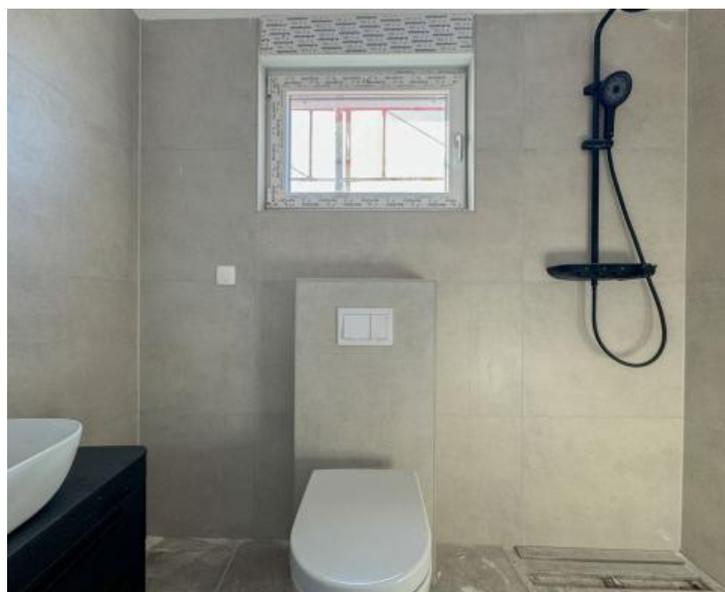
# Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



# Вилла

## Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



# Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



# Вилла

## Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



# Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



# Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер

