

Вилла

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1756
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	356 м2
Участок	20135 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 700 000

Замечательный проект виллы недалеко от Рогозницы теперь доступен для покупки, предлагая захватывающий вид на море, острова и очаровательный город Рогозница.

Обзор недвижимости

- **Расположение** : Вилла расположена всего в 1300 м от моря и идеально подходит для спокойной прибрежной жизни.
- **Общая площадь участка** : 20 135 м², из которых вилла
- **Площадь здания** составляет 355,85 м².
- **Подробности виллы** : Главное здание включает подвал и первый этаж, спроектированный как дегустационный зал вина и масла с шестью апартаментами и дополнительными удобствами. Вспомогательное здание имеет зону барбекю.
- **Прилегающая территория** : Оставшиеся 19 114 м² земли отведены под посадку оливковых деревьев, бессмертника и ароматических трав, что дополнит средиземноморскую атмосферу.

Ценообразование

- **Завершенная вилла** : €1,700,000

Это редкая возможность приобрести виллу с невероятным потенциалом, расположенную на фоне очаровательных морских видов и природной красоты. Идеально подходит как для личного пользования, так и в качестве инвестиционной недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Rogoznica, Далмация



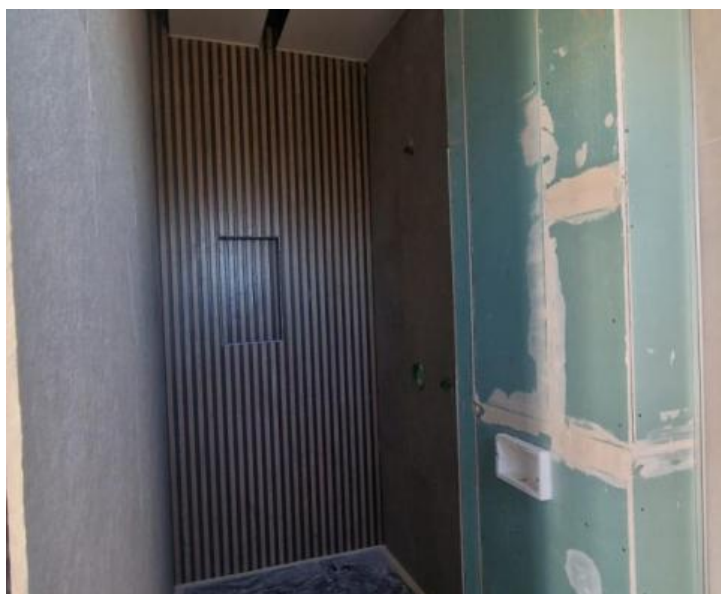
Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация

