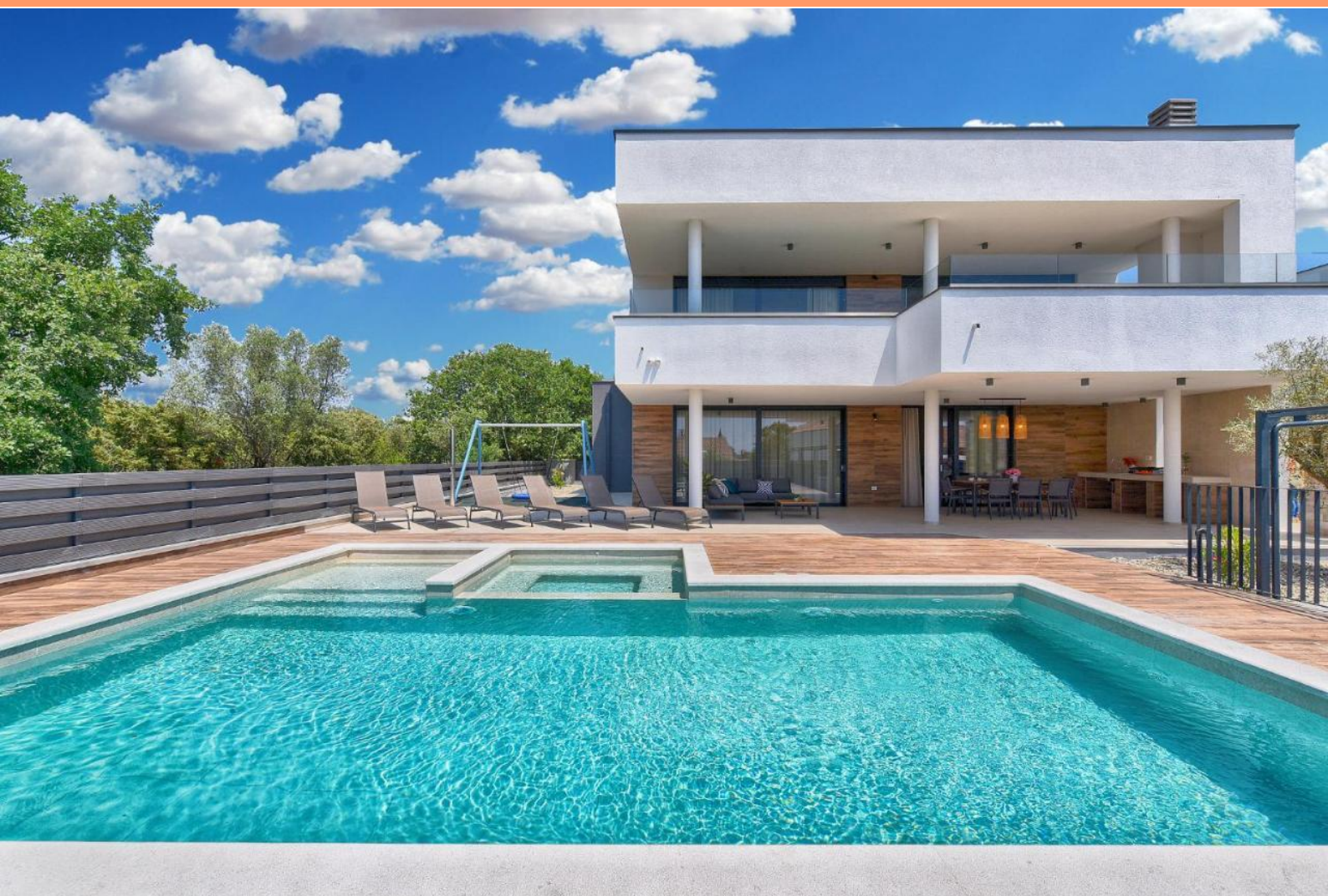


Вилла

Peroj, Истрия



Код	RE-AB-PEROJ
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Peroj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	342 м2
Участок	719 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 120 000

Это роскошная 5-звездочная вилла, расположенная в районе Фажана, в деревне Перой, всего в 500 метрах от прекрасного галечного пляжа, откуда открывается прекрасный вид на открытое море. Общая площадь виллы 342 кв.м., земельного участка 719 кв.м.

Вилла с кондиционером располагает четырьмя спальнями, гостиной с обеденной зоной площадью 50 кв. м, полностью оборудованной ультрасовременной кухней, тремя ванными комнатами с душем и бесплатными туалетными принадлежностями, кладовой, фитнес-студией площадью 16 кв. м. Отдельно стоит отметить великолепные террасы общей площадью 70 кв.м. с видом на море и острова Бриони.

Вилла предлагает сезонный открытый бассейн, сад и террасу, а также бесплатный Wi-Fi. Из отеля открывается потрясающий вид на море, а также бесплатная частная парковка.

На вилле имеются принадлежности для барбекю, что делает ее идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.

Отель расположен в 2,6 км от пляжа Бадель и в 11 км от амфитеатра Пулы, а также в 14 км от аэропорта Пулы.

Юридическая информация:

Вилла принадлежит компании.

В случае продажи 100% акций компании - цена 1 120 000 евро.

В случае продажи только имущества - цена 1 400 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3275 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Рерој, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Рерој, Истрия



Вилла Перој, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Рерој, Истрия



Вилла

Рерој, Истрия



Вилла

Рерој, Истрия



Вилла

Рерој, Истрия



Вилла

Рерој, Истрия



Вилла Рерој, Истрия

